

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФЕОДОСИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Постановление

От 17.08.2020
г. Феодосия

№ 2243

Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на 2018-2020 годы» в новой редакции

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 02.06.2015 № 108-ЗРК/2015 «О стратегическом планировании в Республике Крым», постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 04.09.2015 № 542 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в муниципальном образовании городской округ Феодосия Республики Крым», руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, Администрация города Феодосии Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на 2018-2020 годы» в новой редакции (далее-программа) (прилагается).

2. Соисполнителям программы:

2.1. Обеспечить реализацию мероприятий программы;

2.2. Своевременно уведомлять ответственного исполнителя программы в случае возникновения необходимости корректировки программы.

3. Сектору по вопросам связи с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Феодосии Республики Крым (Елистратова Н.Н.) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Феодосии Республики Крым (feo.rk.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Феодосии Алексеенко М.В. и начальника МКУ «Управление

имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики Крым» Исаеву К.С.

Заместитель главы администрации города Феодосии



М.В. Алексеенко

Исаева
Петрушенькин

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации
города Феодосии Республики Крым
от 17.08.2020 №2243

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым
«Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным
комплексом муниципального образования городской округ Феодосия Республики
Крым на 2018-2020 годы» в новой редакции

Паспорт Муниципальной программы
«Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным
комплексом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на
2018-2020 годы» в новой редакции

Ответственный исполнитель программы	1.МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии Республики Крым» до 01.03.2020 2.МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики Крым» с 01.03.2020
Соисполнители программы	Управление градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии Республики Крым с 01.03.2020
Участники программы	Отсутствуют
Подпрограммы программы	Отсутствуют
Цель программы	- создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым и увеличение поступления доходов от рационального использования муниципального имущества муниципального образования городской округ Феодосия
Задачи программы	1.Создание необходимых условий для проведения приватизации и аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, и его реализации; 2.Увеличение совокупных поступлений в бюджет муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, полученных в процессе управления муниципальным имуществом, и его реализации; 3.Обеспечение сбора, обработки, хранения и представления данных о муниципальной собственности в целях дальнейшего эффективного управления имуществом; 4.Приведение цифрового описания и отображения объектов на картах, корректировка границ территориальных зон; 5.Разработка проекта планировки территории, проекта межевания территории и межевых планов городских кварталов. 6.Проведение аукционов по продаже прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
Целевые индикаторы и показатели программы	1.Количество объектов недвижимого муниципального имущества, по которым планируется независимая оценка.

	<p>2.Уровень исполнения плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества.</p> <p>3..Количество объектов недвижимого муниципального имущества, сведения о которых планируется внести в государственный кадастр недвижимости, Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p> <p>4. Площадь земельных участков, выделенных из муниципальных земель в районе с. Насыпное, предоставленных льготным категориям граждан.</p> <p>5. Площадь городских кварталов города Феодосия под МКД, по которым подготовлены межевые планы.</p> <p>6. Доля выполненных работ по подготовке проекта внесения изменений, с целью приведения в соответствие к требованиям действующего законодательства, внесение в Единый государственный реестр недвижимости границ населенных пунктов и территориальных зон:</p> <p>в генеральный план и в правила землепользования и застройки.</p> <p>7. Доля площади земельных участков на которые разрабатывается схема размещения рекламных конструкций в общей площади территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.</p> <p>8.Количество демонтированных незаконно установленных и эксплуатируемых объектов наружной рекламы и информации.</p> <p>9.Количество земельных участков, по которым планируется проведение кадастровых работ.</p>
Этапы и сроки реализации программы	<p>2018-2020 годы</p> <p>Деление на этапы не предусмотрено.</p>
Объемы и источники финансирования программы	<p>Объем финансового обеспечения реализации программы за счет средств местного бюджета составляет 19086,84237 тыс. руб, в том числе:</p> <p>на 2018 год —0 тыс. руб.</p> <p>на 2019 год — 0 тыс. руб.</p> <p>на 2020 год —19086,84237 тыс. руб.</p> <p>в том числе:</p> <p>местный бюджет-12971,63296 тыс. руб.</p> <p>республиканский бюджет -6115,20941 тыс. руб.</p>

1. Общая характеристика текущего состояния отрасли имущественных и земельных отношений муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым , проблемные вопросы.

Муниципальная программа «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на 2018-2020 годы» в новой редакции разработана в соответствии с:

- Бюджетным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республик Крым и города федерального значения Севастополя»;

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных";
- Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";
- Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";
- Федеральным законом от 06.09.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и некоторых земельных отношений»;

- Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

-Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Феодосия Республики Крым от 04 сентября 2015г. №542.

Муниципальная программа «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на 2018-2020 годы» в новой редакции на данный момент является наиболее актуальной для развития городского округа Феодосия и снижения социальной напряженности среди его жителей, так как объекты муниципальной собственности городского округа Феодосия являются базовым ресурсом для обеспечения устойчивого социально-экономического развития территории.

Основной составляющей структуры муниципальной собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым является недвижимое (все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства) , движимое имущество и земельные ресурсы.

В целом на 01.06.2020 в собственности муниципального образования городской округ Феодосия числится 4079 объектов недвижимого имущества, включая имущество казны, включенных в реестр муниципального имущества, в результате проведенной инвентаризации.

На территории муниципального образования городской округ Феодосия в соответствии с действующим законодательством по состоянию на 01.01.2020 заключено и действует 185 договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Феодосия и 2356 договоров аренды земельных участков. Планируемые доходы в 2020 году по аренде муниципального имущества составляют 21 000,00 руб. и по аренде земельных участков 177200,00 руб. фактически за первое полугодие 2020 года поступило доходов от аренды муниципального имущества 5 955,006 руб. от аренды земельных участков 60 078,26 руб.

Решением Феодосийского городского совета Республики Крым 2 созыва от 28.11.2019 года № 43 утвержден «Прогнозный план (программа) приватизации имущества муниципального образования городской округ Феодосии Республики Крым на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В программу приватизации на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов включено 8 объектов недвижимости муниципальной собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, в том числе:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Феодосия, ул. Пономаревой, д. 5, пом. 1Н (планируемый срок реализации 2020 г.);

-нежилое здание (Якорь), расположенное по адресу: г.Феодосия, ул. Куйбышева, 15(планируемый срок реализации 2020 г.);

-нежилое здание (Универмаг), расположенное по адресу: г.Феодосия, с. Краснокаменка, ул. Крымская, д. 47А(планируемый срок реализации 2020 г.);

-нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Феодосия, с. Краснокаменка, ул. Крымская, 47, пом. 3Н(планируемый срок реализации 2020 г.);

-нежилое здание (кафе), расположенное по адресу: г. Феодосия, ул. Федько, д. 38(планируемый срок реализации 2020 г.);

-нежилое здание (котельная) , расположенное по адресу: г. Феодосия, с. Краснокаменка, ул. Крымская, д.51(планируемый срок реализации 2021 г.)

-нежилое здание (котельная), расположенное по адресу: г. Феодосия, ул. Федько, д. 85-А(планируемый срок реализации 2021 г.)

-нежилое здание (летний кинотеатр), расположенное по адресу: г. Феодосия, пгт Щебетовка, ул. Ленина, д.6(планируемый срок реализации 2022 г.). В 2020 году ожидается поступление в бюджет муниципального образования городской округ Феодосии Республики Крым доходов от приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Феодосии Республики Крым в размере 5305,00 руб.

Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» установлено, что со дня принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов и до 1 января 2015 года на территории Республики Крым действует переходный период, в течение которого урегулируются вопросы интеграции новых субъектов Российской Федерации в правовую систему Российской Федерации.

Управление муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Феодосия является неотъемлемой частью деятельности администрации города Феодосия по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы.

Эффективное управление муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Феодосия предполагает формирование перечня эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие в интересах социально-экономического развития региона, и привлечение инвестиционных ресурсов в объекты муниципальной собственности, что в итоге позволит обеспечить развитие экономики, увеличение доходов бюджета и рост благосостояния населения городского округа.

Уполномоченным органом администрации города Феодосии Республики Крым, осуществляющим функции в области приватизации и полномочия собственника в сфере управления имуществом муниципального образования городской округ Феодосия, является МКУ «Управление имущественных и земельных отношений администрации города Феодосии Республики Крым» (далее - Управление).

Система программных мероприятий, направленных на повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Феодосия, включает в себя комплекс мероприятий, необходимых для постановки на кадастровый учет имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Феодосия, регистрации права собственности муниципального образования городской округ Феодосия на объекты муниципальной собственности, а также обеспечение их сохранности.

Объектами реализации Программы, входящими в сферу деятельности Управления являются объекты недвижимого имущества, регистрацию права собственности на которые планируется закончить к 2022 году.

Проводимые мероприятия по оформлению права собственности на объекты недвижимого имущества и земельные участки позволят обеспечить защиту имущественных прав муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым и более эффективно распоряжаться собственностью муниципального образования городской округ Феодосия.

Вместе с объектами недвижимого имущества производится постановка на кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности на земельные участки с целью

реализации полномочий Администрации в сфере земельных отношений обеспечения эффективного управления, распоряжения земельными ресурсами.

На 01.01.2020 в муниципальном образовании городской округ Феодосия Республики Крым сформирован перечень земельных участков по которым необходимо проведение кадастровых работ с целью постановки на кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности. В рамках проведенных мероприятий будет сформировано порядка 600 земельных участков, с учетом формирования земельных участков для льготной категории граждан. Будут проведены работы по постановке на кадастровый учет земельных участков под объектами культурного наследия, с целью дальнейшего оформления права собственности на объекты культурного наследия. Проведение кадастровых работ на земельных участках под парками и скверами муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым. Запланировано проведение кадастровых работ по формированию земельных участков под объектами недвижимого имущества для дальнейшей регистрации права муниципальной собственности на объекты и передачи их в аренду путем проведения торгов, что позволит увеличить доходную часть бюджета муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым. С целью повышения экономической привлекательности городского округа будут проведены кадастровые работы по формированию земельных участков под инвестиционные проекты. Кроме этого в рамках реализуемых федеральных целевых программ необходимо формирование земельных участков под реконструкцию набережных в пгт Приморский, пгт Орджоникидзе и набережной Десантников в г. Феодосия, под строительство детского сада в с. Насыпное и т.д.

Также в соответствии с законодательством Российской Федерации предусмотрены меры поддержки гражданам, относящейся к льготной категории, в том числе и семьям имеющим трех и более детей. На данный момент на территории городского округа на очереди на получение земельного участка в собственность бесплатно состоит 445 человек, из них 139 -многодетные семьи. Для решения данной проблемы генеральным планом городского округа предусмотрена территория в с. Насыпное, общей площадью 28 га. Для формирования земельных участков необходимо утверждение проекта планировки и проекта межевания территории.

В соответствии с поручением Главы Республики Крым от 23.01.2019 №1/01-32/315 необходимо формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республика Крым. Запланировано выполнение работ по разработке проектов межевания территории кварталов и схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории для проведения кадастровых работ в целях постановки на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными жилыми домами. Общая площадь на которую необходимо выполнить проекты межевания территории составляет 38 га. Будет подготовлено 67 схем расположения земельных участков.

Мероприятия по кадастрированию объектов недвижимости необходимы для постановки на кадастровый учет и последующей государственной регистрации объектов недвижимости, с целью вовлечения их в хозяйственный оборот в случае неиспользования. В случае если объекты недвижимости используется с целью приведения документации и договоров к нормам действующего законодательства РФ. Кадастровые работы — это выполнение услуг по подготовке информации и определения недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи. Это и геодезические измерения, и сбор необходимых документов и сведений, и составление новых документов.

Оценка объектов недвижимости необходима для определения рыночной стоимости объекта, рыночной стоимости арендной платы для объектов, планируемых к приватизации, передаче в аренду. Оценка стоимости недвижимости включает: определение стоимости права собственности или иных прав, например, права аренды, права пользования и т. д. в отношении различных объектов недвижимости.

Общее количество, не зарегистрированных объектов капитального строительства составляет 2703 объекта.

Планируется провести кадастровые работы и зарегистрировать право муниципальной собственности на 314 объектов капитального строительства, что составляет 12 %.

Согласно пункту 10 статьи 19 Федерального закона «О рекламе» №38-ФЗ установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, не допускаются. В случае установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, она подлежит демонтажу на основании предписания органа местного самоуправления муниципального района или органа местного самоуправления городского округа, на территориях которых установлена рекламная конструкция.

В ходе инвентаризации объектов наружной рекламы и информации владельцам объектов наружной рекламы, разрешение на установку и эксплуатацию которых отсутствует, выдаются предписания о демонтаже.

Согласно пункту 21 вышеуказанной статьи владелец рекламной конструкции обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания органа местного самоуправления муниципального района или органа местного самоуправления городского округа о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

По состоянию на 01.01.2020 выявлено 70 объектов наружной рекламы и информации, предписания по которым не исполнены, конструкции не демонтированы.

Запланированные мероприятия по разработке схемы размещения рекламных конструкций проводятся на основании п. 5.8 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе». Отсутствие схемы размещения рекламных конструкций приведет к отсутствию поступлений в бюджет города Феодосии, а также созданию условий, ограничивающих конкуренцию среди субъектов предпринимательской деятельности. и демонтажу рекламных конструкций обеспечат возможность проведения аукционов в сфере рекламы, что позволит пополнить бюджет муниципального образования городской округ Феодосия и не допустить ограничения конкуренции в сфере рекламы. Существует необходимость приведения внешнего облика городского округа в соответствие с законодательством в сфере наружной рекламы, а именно демонтаж незаконно установленных рекламных и информационных конструкций. Демонтаж осуществляется на основании п. 21 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 №38 -ФЗ «О рекламе», согласно ст. 19 принятие мер по демонтажу незаконных рекламных конструкций — это не право, а обязанность органов местного самоуправления.

В муниципального образовании городской округ Феодосия Республики Крым решением 108 сессии Феодосийского городского совета от 08.11.2018 №1078 утвержден Генеральный план муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым. Однако, с целью приведения данных документов территориального планирования в соответствие с действующим законодательством необходимо внесение изменений.

Подготовка проекта изменений в генеральный план осуществляется в соответствии требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым подготавливается в виде актуализированной (новой) редакции.

Задачами разработки Проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым являются:

- Приведение цифрового описания и отображения объектов на картах, входящих в состав генерального плана в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- актуализация генерального плана с учётом данных ЕГРН, предоставленных на момент начала разработки проекта внесения изменений;

- приведение материалов генерального плана в соответствие с изменившейся с момента его утверждения нормативно-правовой базой;

- дополнение материалов генерального плана обязательным приложением, содержащим сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа/поселения, в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- внесение изменений в материалы генерального плана в связи с поступившими в адрес Администрации города Феодосии Республики Крым предложениями заинтересованных лиц, органов исполнительной власти Республики Крым и органов местного самоуправления;
- обновление материалов генерального плана в связи с изменениями в программах комплексного развития социальной инфраструктуры, документах территориального планирования федерального и регионального уровней, транспортной инфраструктуры и систем коммунальной инфраструктуры, документах территориального планирования федерального и регионального уровней, муниципальных программ развития муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, а также программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъекта Российской Федерации, местных бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в целях:

- создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- приведения правил землепользования и застройки в соответствие с решениями действующего генерального плана;
- корректировки границ территориальных зон в соответствии с актуальными сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, направивших предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым

В качестве основных существующих проблем при осуществлении данных программных мероприятий являются следующие факторы на территории Республики Крым:

- отсутствие сформированных границ земельного участка;
- превышение фактическим землепользованием границ ЗУ;
- ошибки ведения адресного реестра (сопоставление данных с ФИАС);
- некорректное соотнесение вида разрешенного использования ЗУ и ОКС;
- пересечение границ ЗУ границами ОКС;
- самовольная застройка земель охранных зон;
- ошибки межевания с отводом в границах охранных зон.

2. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы .

Выполнение муниципальной программы в полном объеме позволит создать условия для эффективного управления муниципальным имуществом, необходимого для выполнения государственных функций органами местного самоуправления муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым и отчуждения муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте, а также совершенствование системы муниципального материального резерва, повышение ее роли в позитивных процессах, происходящих в экономике и политике муниципального образования городской округ Феодосия и направленных на укрепление его экономической независимости.

3. Цели и задачи муниципальной программы

Программа разработана с целью создания условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым и увеличения поступлений доходов от рационального использования муниципального имущества муниципального образования городской округ

Феодосия Республики Крым.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

- 1.Создание необходимых условий для проведения приватизации и аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, и его реализации;
- 2.Увеличение совокупных поступлений в бюджет муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, полученных в процессе управления муниципальным имуществом, и его реализации;
- 3.Обеспечение сбора, обработки, хранения и представления данных о муниципальной собственности в целях дальнейшего эффективного управления имуществом;
- 4.Приведение цифрового описания и отображения объектов на картах, корректировка границ территориальных зон;
- 5.Разработка проекта планировки территории, проекта межевания территории и межевых планов городских кварталов.
- 6.Проведение аукционов по продаже прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

4. Планируемые результаты реализации муниципальной программы

Реализация мероприятий программы приведет к созданию эффективной системы управления муниципальным имуществом, а также к увеличению поступлений доходов в бюджет муниципального образования городской округ Феодосии Республики Крым от использования муниципального имущества и выполнение плана доходной части бюджета муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым от распоряжения и использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Результаты реализации муниципальной программы отражены в запланированных к достижению показателях (индикаторах):

- 1.Количество объектов недвижимого муниципального имущества, по которым планируется независимая оценка.
- 2.Уровень исполнения плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества.
- 3.Количество объектов недвижимого муниципального имущества, сведения о которых планируется внести в государственный кадастр недвижимости, Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. Площадь земельных участков, выделенных из муниципальных земель в районе с. Насыпное, предоставленных льготным категориям граждан.
5. Площадь городских кварталов города Феодосия под МКД, по которым подготовлены межевые планы.
6. Доля выполненных работ по подготовке проекта внесения изменений, с целью приведения в соответствие к требованиям действующего законодательства, внесение в Единый государственный реестр недвижимости границ населенных пунктов и территориальных зон: в генеральный план и в правила землепользования и застройки.
7. Доля площади земельных участков на которые разрабатывается схема размещения рекламных конструкций в общей площади территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.
8. Количество демонтированных незаконно установленных и эксплуатируемых объектов наружной рекламы и информации.
- 9.Количество земельных участков, по которым планируется проведение кадастровых работ.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы отражены в приложении 1 к программе.

5. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы

В рамках реализации Программы планируется выполнение следующих мероприятий:

Основное мероприятие 1. Расходы на мероприятия в сфере земельных отношений.

Мероприятие 1.1. Расходы на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для предоставления льготным категориям граждан в с. Насыпное;

Мероприятие 1.2. Расходы на разработку и утверждение межевых планов городских кварталов Феодосии под многоквартирными домами;

Мероприятие 1.3. Расходы на проведение кадастровых работ с целью формирования земельных участков.

Основное мероприятие 2. Расходы на техническую документацию и оценку объектов недвижимого имущества.

Мероприятие 2.1. Расходы на техническую документацию недвижимого имущества;

Мероприятие 2.2. Расходы на оценку объектов недвижимого имущества;

Основное мероприятие 3. Расходы на мероприятия связанные с демонтажем объектов рекламы и информации.

Основное мероприятие 4. Расходы на разработку схем размещения рекламных конструкций.

Основное мероприятие 5. Расходы на выполнение работ по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы поселений и городских округов Республики Крым для внесения сведений о границах населенных пунктов муниципальных образований Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости;

Основное мероприятие 6. Расходы на выполнение работ по подготовке и внесению сведений о границах территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки муниципальных образований Республики Крым.

Сведения об основных мероприятиях муниципальной программы отражены в приложении 2 к программе.

6. Информация об участии общественных, научных и иных организаций реализации программы

Участия общественных, научных и иных организаций в реализации муниципальной программы не предполагается.

7. Сроки реализации муниципальной программы

Срок реализации муниципальной программы 2018-2020 годы, этапы реализации не выделяются.

8. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Финансирование мероприятий программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, бюджета Республики Крым и федерального бюджета, а также внебюджетных средств.

Финансовое обеспечение реализации мероприятий программы в части расходных обязательств муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым осуществляется за счет бюджетных ассигнований муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, направленных на достижение целей программы.

Объем финансирования программы за счет средств бюджетов всех уровней носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утвержденным бюджетом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы по источникам финансирования представлена в Приложении №3 (прилагается).

9. Риски реализации муниципальной программы и меры по управлению этими рисками.

Реализация Программы также связана с некоторыми рисками, к числу которых могут относиться следующие виды.

1. При регистрации права собственности муниципального образования городской округ Феодосия риски могут возникнуть в связи с отсутствием необходимых документов для государственной регистрации права собственности муниципального образования городской округ Феодосия (в случае необходимости проведения государственной регистрации права собственности объектов, соответствующие работы по которым не планировались).

2. По результатам инвентаризации недвижимого имущества муниципального образования городской округ Феодосия, а также имущества, степень износа которого не позволяет поставить его на государственный кадастровый учет и зарегистрировать право собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, что может повлечь образование остатка неиспользованных финансовых средств.

3. Риск достижения плановых показателей по поступлению неналоговых платежей в бюджет муниципального образования городской округ Феодосия связан с введенным режимом повышенной готовности в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), нестабильностью рынка недвижимости и покупательской способностью, что может повлиять на процесс приватизации и аренды имущества муниципального образования городской округ Феодосия. При этом продажа земельных участков носит исключительно заявительный характер. С учетом реализации мер поддержки предпринимателей в период пандемии предоставлена отсрочка либо рассрочка арендных платежей, ориентировочная сумма выпадающих доходов составляет порядка 11 381,70 млн. руб. за 1 месяц.

В качестве принимаемых мер по регулированию рисков при выполнении Программы возможно перераспределение неиспользованных финансовых средств по одним мероприятиям под их фактическое использование для реализации других мероприятий Программы.

10. Оценка эффективности реализации муниципальной программы .

Оценка эффективности реализации программы осуществляется в соответствии с разделом VIII Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в муниципальном образовании городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденного

Приложение 1
к Муниципальной программе «Совершенствование
системы управления и распоряжения земельно-
имущественным комплексом муниципального
образования городской округ Феодосия Республики
Крым на 2018-2020 годы» в новой редакции

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на 2018-2020 годы» в новой редакции

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей				
			2016	2017	2018	2019	2020
1.	Количество объектов недвижимого муниципального имущества, по которым планируется независимая оценка.	шт.	-	-	-	-	20
2	Уровень исполнения плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества.	%	-	-	-	107,7%	100%
3.	Количество объектов недвижимого муниципального имущества, сведения о которых планируется внести в государственный кадастр недвижимости, Единый государственный реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	шт.	-	-	-	-	314

4.	Площадь земельных участков, выделенных из муниципальных земель в районе с. Насыпное, предоставленных льготным категориям граждан.	га	-	-	-	-	28
5.	Количество межевых планов городских кварталов города Феодосия под МКД.	га	-	-	-	-	38
6.	Доля выполненных работ по подготовке проекта внесения изменений, с целью приведения в соответствие к требованиям действующего законодательства, внесение в Единый государственный реестр недвижимости границ населенных пунктов и территориальных зон:		-	-	-	-	
	В генеральный план	%					30
	В правила землепользования и застройки	%					30
7.	Доля площади земельных участков на которые разрабатывается схема размещения рекламных конструкций в общей площади территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым	%	-	-	-	-	12,068
8.	Количество демонтированных незаконно установленных и эксплуатируемых объектов наружной рекламы и информации.	шт.	-	-	-	-	70
9.	Количество земельных участков, по которым планируется проведение кадастровых работ	шт.	-	-	-	-	600

Приложение 2
к Муниципальной программе «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на 2018-2020 годы» в новой редакции

Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на 2018-2020 годы» в новой редакции

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения начало	окончание	Ожидаемый результат	Последствия нереализации мероприятий
1	Основное мероприятие 1. Расходы на мероприятия в сфере земельных отношений.	МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии»	2018	2020	Постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого муниципального имущества и земельных участков для государственной регистрации права собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым Предоставление	Невозможность постановки на государственный кадастровый учет, государственной регистрации права собственности муниципального образования городской округ Феодосия и проведения независимой оценки. Отсутствие возможности реализации мер поддержки

					земельных участков льготной категории граждан, состоящих на очереди для получения земельных участков в собственность бесплатно.	гражданам, относящейся к льготной категории, в том числе и семьям, имеющим трех и более детей, предусмотренных законодательством Российской Федерации
2	Основное мероприятие 2. Расходы на техническую документацию и оценку объектов недвижимого имущества.	МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии»	2018	2020	Обеспечение поступлений доходов от сдачи в аренду муниципального имущества. Наличие базы для определения начальной цены приватизации или аренды муниципального имущества.	Невозможность заключения договоров аренды муниципального имущества и осуществления мероприятий по приватизации
3	Основное мероприятие 3. Расходы на мероприятия связанные с демонтажем объектов рекламы и информации	МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии»	2018	2020	выполнение требований и норм законодательства в сфере наружной рекламы,	неудовлетворительное состояние наружного информационного и рекламного оформления

					приведение надлежащее состояние внешнего рекламно-информационного облика городского округа	в городского округа Феодосия, большое количество конструкций установленных хаотично, без учета архитектурных, исторических и стилистических особенностей зданий, из-за чего возникает отсутствие взаимодействия с городской средой.
4	Основное мероприятие 4. Расходы на разработку схем размещения рекламных конструкций.	МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии»	2018	2020	Проведение аукционов на право размещение рекламных конструкций, что обеспечит поступление денежных средств в местный бюджет.	Невозможность проведения аукционов в сфере рекламы, что является ограничением конкуренции и влечет невозможность пополнения бюджета муниципального образования городской округ Феодосия
5	Основное мероприятие 5. Расходы на	МКУ «Управление имущественных и земельных отношений	2018	2020	Приведение материалов генерального	Невозможность обеспечения прав и законных интересов

	выполнение работ по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы поселений и городских округов Республики Крым для внесения сведений о границах населенных пунктов муниципальных образований Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости	Администрации города Феодосии»			плана и ПЗЗ в соответствии с действующим законодательством, в части графического описания границ муниципального городского округа, границ территориальных зон.	физических и юридических лиц
6	Основное мероприятие 6.Расходы на выполнение работ по подготовке и внесению сведений о границах территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки муниципальных образований Республики Крым.	МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии»	2018	2020	Приведение правил землепользования и застройки в соответствие с решениями действующего генерального плана.	Невозможность обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц

Приложение 3
к Муниципальной программе «Совершенствование
системы управления и распоряжения земельно-
имущественным комплексом муниципального образования
городской округ Феодосия Республики Крым на 2018-2020
годы» в новой редакции

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы по источникам финансирования на 2018 -2020 гг.

Статус	Ответственный исполнитель	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, мероприятий	Источник финансирования (наименование источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации муниципальной программы (тыс. руб.)		
				2018	2019	2020
Муниципальная программа	МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии»	«Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на 2018-2020 годы» в новой	всего, в т.ч.		-	19086,84237
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	6115,20941
			местный бюджет		-	12971,63296
			внебюджетные средства	-	-	-

		редакции				
Основное мероприятие 1	МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии»	Расходы на мероприятия в сфере земельных отношений.	всего, в т.ч.		-	8018,00
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет		-	8018,00
			внебюджетные средства	-	-	-
Мероприятие 1.1.	МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии»	Расходы на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для предоставления льготным категориям граждан в с. Насыпное	всего, в т.ч.			800,00
			федеральный бюджет			
			бюджет РК			
			местный бюджет			800,00
			внебюджетные средства			
Мероприятие 1.2.	МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии»	Расходы на разработку и утверждение межевых планов городских кварталов Феодосии под многоквартирными домами	всего, в т.ч.			3448,00
			федеральный бюджет			
			бюджет РК			
			местный бюджет			3448,00
			внебюджетные средства			
Мероприятие 1.3.	МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Администрации	Расходы на проведение кадастровых работ с целью формирования земельных участков	всего, в т.ч.		-	3770,00
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет		-	3770,00
			внебюджетные	-	-	-

	города Феодосии»		средства			
Основное мероприятие 2	МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии»	Расходы на техническую документацию и оценку объектов недвижимого имущества.	всего, в т.ч.		0	3 351,77983
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет		0	3 351,77983
			внебюджетные средства	-	-	-
Мероприятие 2.1.	МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии»	Расходы на техническую документацию недвижимого имущества.	всего, в т.ч.		0	3 021, 00
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет		0	3 021,00
			внебюджетные средства	-	-	-
Мероприятие 2.2.	МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии»	Расходы на оценку объектов недвижимого муниципального имущества	всего, в т.ч.			330,77983
			федеральный бюджет			
			бюджет РК			
			местный бюджет			330,77983
			внебюджетные средства			
Основное мероприятие 3	МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии»	Расходы на мероприятия связанные с демонтажем объектов рекламы и информации.	всего, в т.ч.		-	280,00
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет		-	280.00
			внебюджетные средства	-	-	-

Основное мероприятие 4	МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии»	Расходы на разработку схем размещения рекламных конструкций.	всего, в т.ч.			1000,00
			федеральный бюджет			
			бюджет РК			
			местный бюджет			1000,00
			внебюджетные средства			
Основное мероприятие 5.	МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии»	Расходы на выполнение работ по подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы поселений и городских округов Республики Крым для внесения сведений о границах населенных пунктов муниципальных образований Республики Крым в Единый государственный реестр недвижимости	всего, в т.ч.			3267,51880
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	3104,14286
			местный бюджет			163,37594
			внебюджетные средства	-	-	-
Основное мероприятие 6	МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии»	Расходы на выполнение работ по подготовке и внесению сведений о границах территориальных зон, определенных Правилами землепользования и застройки муниципальных образований Республики	всего, в т.ч.			3169,54374
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	3011,06655
			местный бюджет			158,47719
			внебюджетные средства	-	-	-

		Крым.				
--	--	-------	--	--	--	--