



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ФЕОДОСИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Постановление

от _____ № _____
г. Феодосия

О размещении и функционировании
нестационарных торговых объектов на
территории муниципального образования
городской округ Феодосия Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» в части, не противоречащей Земельному Кодексу Российской Федерации, Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Методическими рекомендациями по совершенствованию правового регулирования нестационарной и развозной торговли на уровне субъектов Российской Федерации Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 23.03.2015 № ЕВ-5999/08, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», Приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 № 129, постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 30.04.2015 № 226 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг) на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым», пунктом 14 статьи 36 Устава муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, Администрация города Феодосии Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым (далее – Порядок) (Приложение 1).

2. Утвердить технические требования к размещению нестационарных торговых объектов, типовые проекты нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым (Приложение 2).

3. Утвердить зоны осуществления развозной торговли и зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым (Приложение 3).

4. Утвердить Положение о порядке организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности (далее – Аукцион) (Приложение 4).

5. Состав аукционной комиссии по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов в границах города Феодосии, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности утверждается Постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым.

6. Определить Управление градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии Республики Крым уполномоченным органом по разработке Схемы размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг) на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

6.1. Определить Управление градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии Республики Крым уполномоченным органом в границах города Феодосии:

- по подготовке и выдаче победителям Аукциона (единственным участникам) эскиза фасадов нестационарного торгового объекта в цвете (фотография объекта) и схематического плана размещения нестационарного торгового объекта на местности в качестве приложений к Договору на размещение нестационарных торговых объектов

- по согласованию эскизных проектов (фасадов) НТО.

7. Определить Управление городского развития Администрации города Феодосии Республики Крым уполномоченным органом в границах города Феодосии:

- по приему заявлений о возможности размещения нестационарных торговых объектов хозяйствующими субъектами без проведения конкурентных процедур и подготовке документов для рассмотрения аукционной комиссией в случаях, установленных разделом 4 Порядка;

- по приему заявок для участия в Аукционе и подготовке документов для рассмотрения аукционной комиссией;

- по приему заявлений от хозяйствующих субъектов о выполнении ими требований договоров на размещение нестационарных торговых объектов;

- по формированию перечня лотов на основании Схемы размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг) для обеспечения проведения Аукциона;

- по осуществлению контроля за соблюдением хозяйствующими субъектами условий заключенных договоров на размещение нестационарных торговых объектов в рамках своих полномочий;

- по подготовке проектов договоров на размещение нестационарных торговых объектов в случаях, установленных разделом 8 Порядка, и ведению реестра указанных договоров;

- по осуществлению контроля за соблюдением хозяйствующими субъектами условий заключенных договоров на размещение нестационарных торговых объектов в рамках своих полномочий.

- по расчету начальной цены, «шага аукциона» и размера задатка по каждому лоту Аукциона в соответствии с Методикой определения начальной цены за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым для обеспечения проведения Аукциона;

- по подготовке проектов договоров на размещение нестационарных торговых объектов и ведению реестра указанных договоров;

- по осуществлению контроля за своевременностью оплаты по указанным договорам;

- по осуществлению контроля за соблюдением хозяйствующими субъектами условий заключенных договоров на размещение нестационарных торговых объектов в рамках своих полномочий.

8. Определить планово-экономический отдел Администрации города Феодосии уполномоченным органом в границах города Феодосии:

- по ведению учета поступления на счет Организатора Аукциона денежных средств, внесенных претендентами на участие в Аукционе в качестве задатка;
- по предоставлению на заседание аукционной комиссии в день рассмотрения заявок на участие в Аукционе, а также в случае поступления запроса, сведений из счета Организатора Аукциона о внесении претендентами денежных средств в качестве задатка;
- по возврату задатка в течение пяти рабочих дней с даты письменного обращения заявителя о возврате задатка в случаях, установленных настоящим Постановлением.

9. Управлению территории Администрации города Феодосии Республики Крым создать аукционные комиссии по проведению Аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на подведомственных территориях поселков и сел городского округа Феодосия Республики Крым.

9.1. Определить Управление территорий Администрации города Феодосии Республики Крым уполномоченными органами на подведомственных территориях поселков и сел городского округа Феодосия Республики Крым:

- по приему заявлений о возможности размещения нестационарных торговых объектов хозяйствующими субъектами без проведения конкурентных процедур и подготовке документов для рассмотрения аукционной комиссией в случаях, установленных разделом 4 Порядка;
- по приему заявок для участия в Аукционе и подготовке документов для рассмотрения аукционной комиссией;
- по формированию перечня лотов на основании Схемы размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг) для обеспечения проведения Аукциона;
- по расчету начальной цены, «шага аукциона» и размера задатка по каждому лоту Аукциона в соответствии с Методикой определения начальной цены за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым для обеспечения проведения Аукциона;
- по ведению учета поступления на счет Организатора Аукциона денежных средств, внесенных претендентами на участие в Аукционе в качестве задатка;
- по предоставлению на заседание аукционной комиссии в день рассмотрения заявок на участие в Аукционе, а также в случае поступления запроса, сведений из счета Организатора Аукциона о внесении претендентами денежных средств в качестве задатка;
- по возврату задатка в течение пяти рабочих дней с даты письменного обращения заявителя о возврате задатка в случаях, установленных настоящим Постановлением;
- по подготовке и выдаче победителям Аукциона (единственным участникам) эскиза фасадов нестационарного торгового объекта в цвете (фотография объекта) и схематического плана размещения нестационарного торгового объекта на местности в качестве приложений к Договору на размещение нестационарных торговых объектов;
- по заключению договоров на размещение нестационарных торговых объектов, ведению реестра указанных договоров;
- по приему заявлений от хозяйствующих субъектов о выполнении ими требований договоров на размещение нестационарных торговых объектов;
- по осуществлению контроля за соблюдением хозяйствующими субъектами условий заключенных договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

9.2. По результатам проведения Аукционов Управление территорий Администрации города Феодосии Республики Крым передает в аукционную комиссию по проведению аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов в границах города Феодосии, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, копию извещения о проведении Аукциона, копию протокола об итогах проведения Аукциона, расчет начальной цены каждого лота Аукциона в течение 10 дней со дня оформления протокола, а также ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять информацию о поступлении денежных средств по результатам проведения Аукционов.

10. Постановление Администрации города Феодосии Республики Крым от 11.01.2019 № 112 «О размещении и функционировании нестационарных торговых объектов на территории

муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым» с изменениями и дополнениями, признать утратившими силу.

11. Сектору по вопросам связи с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Феодосии (Елистратова Н.Н.) обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Феодосии Республики Крым (<http://feo.rk.gov.ru/>).

12. Начальнику управления городского развития Администрации города Феодосии Артемьевой Ю.Н. обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Победа» Феодосийского городского совета Республики Крым.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы администрации города Феодосии Дорош С.А., начальника управления городского развития Администрации города Феодосии Артемьеву Ю.Н., начальника управления градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии Петрушенькина Л.А., начальника управления развития территорий Администрации города Феодосии Иванова О.И., начальника планово-экономического отдела администрации города Феодосии Грунистую О.П.

Глава администрации города Феодосии

С.Н. Бовтуненко

ПОРЯДОК
размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Методическими рекомендациями по совершенствованию правового регулирования нестационарной и развозной торговли на уровне субъектов Российской Федерации Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 23.03.2015 № ЕВ-5999/08, постановлением Совета министров Республики Крым от 28.12.2019 № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», Приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 № 129, постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от 30.04.2015 № 226 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг) на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым».

1.2. Настоящий Порядок определяет:

- правила размещения и функционирования нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым;
- общие требования к осуществлению развозной и разносной торговли на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым;
- особенности внесения изменений и дополнений в Схему размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг) на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым;
- правила занятия новых мест размещения НТО без проведения конкурентных процедур, приоритетные специализации и виды торговой деятельности на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым;
- полномочия структурных подразделений Администрации города Феодосии Республики Крым при размещении НТО на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- находящихся на территориях рынков;
- при проведении органами местного самоуправления муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым праздничных, общественно-политических,

культурно-массовых, спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (не более трех дней), выставок-ярмарок, фестивалей;

- в стационарных зданиях и строениях.

1.4. Основные понятия:

- **нестационарный торговый объект** - объект торговли (оказания услуг), представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение и временные нестационарные аттракционы;

- **схема размещения НТО** (оказания услуг) (далее - Схема) - инструмент систематизации размещения объектов исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности, состоящий из текстовой и графической частей, содержащих информацию об адресных ориентирах, виде и специализации НТО, площади земельного участка, на котором расположен НТО, периоде размещения НТО, форме собственности земельного участка и др. В соответствии с уставом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым Схема разрабатывается и утверждается Администрацией города Феодосии Республики Крым;

- **торговый павильон** - НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

- **киоск** - НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

- **торговая палатка** - НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

- **бахчевый развал** - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

- **елочный базар** - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

- **торговая тележка** - НТО, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

- **торговая галерея** - НТО, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

- **лоток** - передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

- **автомагазин** (торговый автофургон, автолавка) - НТО, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

- **торговый автомат** (вендинговый автомат) - НТО, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

- **фирменная торговля** - форма торговли, характеризующаяся продажей товаров под одним или несколькими товарными знаками в предприятиях торговли, одним из учредителей которых является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель - изготовитель данных товаров;

- **мобильная АЗС** - мобильный торговый объект на базе транспортного средства, специально оборудованного для ведения торговой деятельности горюче-смазочными материалами;

- **развозная торговля** - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством;

- **разносная торговля** - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице;

- **уличная площадка (круглогодичная, сезонная)** - специально оборудованное временное сооружение, представляющее собой площадку непосредственно прилегающую к стационарному (НТО) объекту общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

- **иные нестационарные объекты** - туалеты, объекты оказания бытовых услуг.

- **бытовые услуги** - платные услуги, которые оказываются физическим лицам и коды которых в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности и Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности определяются Правительством Российской Федерации;

- **субъект торговли** - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, занимающееся торговлей и зарегистрированное в установленном порядке;

- **хозяйствующий субъект** - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель;

- **товаропроизводитель (производитель товаров)** - зарегистрированное в установленном законодательством Российской Федерации порядке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, которые являются производителями товаров народного потребления и осуществляют продажу этой продукции, при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации продукции собственного производства составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год;

- **компенсационное место** - место, которое предоставляется хозяйствующему субъекту для размещения НТО (вместо ранее предоставленного на основании договора или иных разрешительных документов), как в местах, предусмотренных Схемой, так и в других местах в соответствии с действующим законодательством, исходя из требований к размещению НТО, в случае изъятия для муниципальных нужд или при необходимости выполнения аварийных, строительных, ремонтных, профилактических и прочих видов работ на объектах дорожно-транспортной инфраструктуры, инженерных коммуникациях и других объектах городской инфраструктуры, без проведения аукциона на срок, равный оставшейся части срока договора на размещение;

- **общественные пространства** - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе набережные, пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары и т.п., специально предназначенные для постоянного и бесплатного использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков, свободного доступа к объектам общественного назначения.

1.5. Термины и определения основных понятий в области торговли применяются в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 августа 2013 года № 582-ст, ГОСТ Р 51773-2009. «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги торговли. Классификация предприятий торговли».

2. Основные требования к размещению и функционированию нестационарных торговых объектов

2.1. Размещение НТО (за исключением разносной торговли) на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг), утвержденной постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым (далее – Администрация), с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, сохранения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса.

2.2. Схема носит бессрочный характер, подлежит изменению и дополнению с учетом технических требований к размещению НТО (далее – Требования к размещению), утвержденных Приложением 2 к настоящему Постановлению, отклонение от которых допускается при размещении НТО по индивидуальному архетипу, согласованному с заместителем главы администрации города Феодосии – Главным архитектором города, товаропроизводителями и/или имеющих социально значимую торговую специализацию.

Утверждение Требований к размещению и внесение в них изменений не могут повлечь пересмотр мест размещения уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях.

2.3. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется Администрацией, путем проведения торгов в форме аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (далее - Аукцион) за исключением случаев, установленных настоящим Порядком.

2.4. Основанием для размещения НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, является Договор на размещение НТО (далее - Договор), заключенный между Администрацией и хозяйствующим субъектом. К Договору прилагаются эскиз фасада НТО в цвете (фотография объекта) и схематический план размещения НТО на местности, отклонение от которого при установке НТО не допускается.

На каждое место размещения НТО заключается отдельный Договор.

2.5. Самовольное размещение НТО на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, запрещается.

2.6. Договор на размещение НТО (за исключением НТО, имеющих временный характер) заключается на срок 10 лет или меньший срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта.

Сроки действия договоров на размещение НТО, имеющих временный характер:

- для сезонных НТО с 01.05 по 01.10;
- для елочных базаров с 01.12 по 07.01;
- для школьного базара с 01.08 по 10.09.

К сезонным НТО относятся следующие типы:

- торговая палатка;
- торговый лоток;
- стенд;
- бахчевой развал;
- елочный базар;
- уличная площадка (сезонная);
- автомагазины;
- автокафе, изотермические емкости и цистерны;
- тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления для осуществления розничной торговли, сезонного назначения.

К круглогодичным НТО относятся следующие типы:

- павильон;
- киоск;
- торговый автомат;
- уличная площадка (круглогодичная);
- автомагазины;
- автокафе, изотермические емкости и цистерны;
- тележки, лотки, корзины и иные нестационарные объекты - туалеты, объекты оказания бытовых услуг.

Договоры, заключенные до принятия настоящего Порядка, действуют до окончания их сроков.

2.7. Передача, уступка прав или обязанностей по Договору на размещение НТО хозяйствующим субъектом третьим лицам не допускается.

2.8. Место для размещения НТО, предусмотренное Схемой на землях муниципальной собственности, не допускается использовать для размещения и функционирования НТО, в котором осуществляется торговая или иная деятельность по договорам:

- аренды НТО лицом, которое не является одной из сторон Договора на размещение этого НТО с Администрацией;
- совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

2.9. Действие пунктов 2.7. – 2.8. не распространяется на НТО:

- установленные на земельных участках, используемых с предоставлением земельных участков или установлением сервитутов;
- установленные на время проведения ярмарки;
- право собственности, на которые принадлежит собственнику земельных участков, на которых установлены эти нестационарные торговые объекты.

2.10. Размещение НТО на земельных участках муниципальной или государственной собственности, находящихся в пользовании физических или юридических лиц, допускается по договору с пользователем земельного участка при условии соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства, после согласования эскиза фасадов НТО (в цвете в масштабе 1:500) с заместителем главы администрации города Феодосии – Главным архитектором города.

Хозяйствующим субъектам, победившим в конкурсе на право заключения договора о благоустройстве пляжа общего пользования и заключившим такой договор с Администрацией, в границах земельного участка, который является предметом договора о благоустройстве пляжа общего пользования, места для размещения НТО предоставляются без проведения Аукциона.

2.11. В случае, установленном абзацем первым пункта 2.10. настоящего Порядка, субъект хозяйствования обязан направить уведомление о включении места размещения НТО в Схему (Приложение 3 к настоящему Порядку).

2.12. Хозяйствующий субъект, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по Договору на размещение НТО, по истечении срока действия Договора имеет право на заключение Договора на новый срок на общих основаниях путем проведения конкурентных процедур.

2.13. На прилегающей к НТО территории запрещается размещать столики, зонтики, лотки, прилавки, холодильное оборудование, торговые (вендинговые) аппараты, стойки-витрины, стопперы, навесные конструкции для демонстрации товаров и другие подобные объекты, а также не допускается складирование товара, упаковок, тары, мусора и прочих материалов.

2.14. С целью сохранения единого эстетического облика городского округа и адаптации под исторически сложившиеся особенности НТО должны быть выполнены в соответствии с Требованиями к размещению.

2.15. Хозяйствующий субъект при размещении НТО должен обеспечить:

2.15.1. Наличие на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации:

- для юридического лица – наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, номер свидетельства о государственной регистрации;
- для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, дата и номер свидетельства о государственной регистрации.

2.15.2. Наличие у продавца на рабочем месте:

- таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца;
- документа, удостоверяющего личность продавца.

2.15.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров – холодильного оборудования.

2.15.4. Соблюдение правил противопожарной безопасности.

2.16. На каждом НТО в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора) следующие документы:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о государственной регистрации, постановке на налоговый учет;
- заверенная хозяйствующим субъектом копия Договора, выданного Администрацией;
- документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;
- книга отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем;
- заверенная субъектом хозяйственной деятельности копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений наемных работников с работодателем;
- ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством);
- другая документация в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.17. Лица, осуществляющие деятельность в НТО, обязаны:

- выполнять в процессе осуществления деятельности предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;
- содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте;
- предохранять товары от пыли и загрязнения;
- иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);
- предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

2.18. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

- необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку;
- емкостью для сбора мусора.

2.19. Образцы всех находящихся в продаже товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками или прейскурантами в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации».

2.20. Владельцы НТО обязаны обеспечить:

- надлежащее эксплуатационное состояние НТО и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО, соблюдение Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденных решением 129 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 2 созыва от 04.09.2019 № 1258;
- соблюдение обязательных требований к организации и осуществлению торговой деятельности, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- соблюдение требований законодательства о защите прав потребителей, санитарных норм, правил пожарной безопасности;
- безопасность НТО и исключение возможности причинения вреда.

2.21. В случае размещения на НТО вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, владельцы НТО обязаны получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном законодательством порядке.

3. Особенности внесения изменений и дополнений

в Схему размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг)

3.1. Схема подлежит дополнению новыми местами с учетом Требований к размещению и действующего законодательства по инициативе хозяйствующих субъектов, товаропроизводителей при наличии запросов от них на открытие новых НТО, по инициативе физического или юридического лица, являющегося собственником или пользователем

земельного участка, на котором предполагается размещение НТО, либо по инициативе Администрации и ее территориальных органов.

3.2. Хозяйствующие субъекты, желающие осуществлять торговую деятельность через НТО, подают заявки на включение выбранных ими мест размещения в Схему исходя из Требований к размещению, утвержденных Приложением 2 к настоящему Постановлению.

Размещение НТО по индивидуальному архитектурному типу осуществляется по разработанному эскизу внешнего вида объекта, согласованному с заместителем главы администрации города Феодосии – Главным архитектором города.

В случае наличия намерения разместить НТО по утвержденному или индивидуальному архитектурному типу заявитель предоставляет проектную документацию планируемого к размещению объекта, которая состоит из:

- выкопировки М 1:500 с привязкой объекта к местности с учетом существующих зеленых насаждений и сооружений;
- схемы благоустройства прилегающей территории с указанием ее площади и границ с привязкой к местности, а также мероприятий по благоустройству и озеленению территории (расположение цветников, подъездов, урн, устройство дорожного покрытия или мощение фигурными элементами мощения и т.д.);
- архетипа НТО с эскизами проекта фасадов и планом объекта в масштабе 1:50 с указанием габаритных размеров;
- сведений об объекте, включающие адрес размещения, период функционирования, тип и специализация НТО.

3.3. С целью социально-экономического развития территорий, развития торгового предпринимательства и повышения обеспеченности территорий торговыми объектами, в том числе по результатам мониторинга состояния развития торговли, Администрация принимает решение о внесении изменений в Схему с учетом Требований к размещению.

3.4. Вопросы о необходимости внесения изменений и дополнений в Схему рассматриваются соответствующей комиссией по рассмотрению вопросов включения (исключения) в Схему размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг) на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденной постановлением Администрации (далее – Комиссия по вопросам НТО), не менее одного раза в квартал.

3.5. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

- новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий населенных пунктов муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью стационарных и/или нестационарных торговых объектов;
- прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов;
- наличие запросов на открытие новых НТО от хозяйствующих субъектов, товаропроизводителей, жителей муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым;
- уведомление Администрации о размещении НТО индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися собственниками или пользователями земельного участка, при условии соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства;
- строительство, ремонт или реконструкция объектов систем электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и территорий общего пользования, автомобильных дорог и территорий благоустройства муниципального образования, реализация долгосрочных целевых программ;
- случаи, указанные в пункте 9.3. Положения о порядке организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на земельных участках, находящихся

в муниципальной собственности, утвержденного Приложением 4 к настоящему Постановлению;
- изменение действующего законодательства.

3.6. Внесение изменений в Схему в части исключения мест размещения НТО не может повлечь за собой прекращение права на размещение НТО до предоставления компенсационного места, если иное не вытекает из Договора, или если хозяйствующий субъект отказался от всех компенсационных мест, предложенных органом местного самоуправления, и не внес предложений относительно компенсационного места в соответствии с пунктом 3.8. настоящего Порядка.

3.7. Об исключении места размещения НТО из Схемы хозяйствующий субъект уведомляется не менее чем за 6 месяцев с предложением подобрать компенсационные места в соответствии с Требованиями к размещению НТО, но не ранее шести месяцев после проведения Аукциона, за исключением необходимости переноса НТО в случае необходимости ликвидации аварийных ситуаций.

Уполномоченный орган по разработке Схемы размещения НТО также предлагает субъекту торговли альтернативные варианты.

3.8. После получения уведомления об исключении места из Схемы субъект торговли, в случае несогласия с предложенными компенсационными местами, самостоятельно подбирает компенсационное место, исходя из Требований к размещению НТО, и подает предложение в Администрацию.

Вопросы включения в Схему новых компенсационных мест рассматриваются в соответствии с Требованиями к размещению в тридцатидневный срок. В случае несоответствия предлагаемого места Требованиям, осуществляется подбор других компенсационных мест.

В случае отказа субъект торговли от компенсационного места из-за не равноценности представленного места размещения НТО, уполномоченный орган местного самоуправления подбирает новое место. В случае повторного отказа субъекта торговли от компенсационного места, договор на размещение НТО расторгается в одностороннем порядке по истечении 6 месяцев со дня уведомления субъекта торговли об исключении места размещения НТО из Схемы.

3.9. Договоры и иные документы, оформленные на прежнее место размещения НТО, переоформляются Администрацией (территориальным органом) на компенсационное место в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о выделении компенсационного места.

3.10. Комиссия по вопросам НТО предусматривает в Схеме:

- не менее 50% мест для размещения НТО крымскими перерабатывающими предприятиями
- производителями продовольственных товаров (кроме предоставления мест для реализации алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), сельскохозяйственным предприятиям, фермерским хозяйствам, которые самостоятельно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции (с применением или без применения труда наемных работников), без посредников и применения договоров совместного пользования, доверительного управления;
- не менее 50% мест для субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.11. Если согласно Схеме место для размещения НТО предусмотрено для использования товаропроизводителями (с применением или без применения труда наемных работников), то к участию в Аукционе по данному лоту допускаются исключительно хозяйствующие субъекты – товаропроизводители, указанные в абзацах втором и третьем пункта 4.1. настоящего Порядка.

Установленное настоящим пунктом требование предусматривает участие в Аукционе непосредственно товаропроизводителя либо уполномоченного от его имени лица, по результатам которого одной из сторон Договора на размещение НТО будет являться производитель товаров.

Участие в Аукционе посредников (по договорам совместного пользования, доверительного управления, дистрибьюции, официального представительства, поручительства, аренды и прочее) не допускается.

3.12. Не допускается невключение в Схему мест размещения НТО, а также исключение из Схемы существующих НТО на основании решения о нецелесообразности их функционирования.

3.13. Включение НТО, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения на земельных участках муниципальной собственности, в

Схему осуществляется по согласованию с исполнительным органом государственной власти Республики Крым, осуществляющим полномочия в сфере экологии и природопользования.

4. Правила занятия новых мест размещения нестационарных торговых объектов без проведения конкурентных процедур

4.1. С целью оказания мер поддержки местным перерабатывающим предприятиям, для увеличения объемов реализации продукции и насыщения потребительского рынка товарами производителей Республики Крым и услугами предприятий общественного питания, развития социально значимых товарных специализаций места для размещения НТО без проведения Аукциона предоставляются:

- крымским перерабатывающим предприятиям - производителям продовольственных товаров (кроме предоставления мест для реализации алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок), сельскохозяйственным предприятиям, фермерским хозяйствам, которые непосредственно осуществляют продажу (реализацию) собственной продукции, в случае поступления от них единственной заявки на соответствующее место размещения НТО при условии, что в этих НТО будут выполняться следующие условия:

- в общем ассортименте продовольственных товаров продукция собственного производства составляет не менее 70%;

- в договорах на предоставление мест для размещения НТО, предоставленных в соответствии с абзацем 2 пункта 4.1. и подпункта 4.5.2 раздела 4 настоящего Порядка, территориальные органы Администрации города Феодосии Республики Крым предусматривают следующие обязательства субъектов хозяйствования:

- применять уровень торговой надбавки в размере не более 20% к оптово-отпускной цене товаропроизводителя при формировании розничных цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанных в пункте 1 приложения 1 к настоящему Порядку;

- применять розничные цены на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанные в пункте 2 приложения 7 к настоящему Порядку, не выше средних потребительских цен по Южному федеральному округу, еженедельно регистрируемых Росстатом;

- уровень оптово-отпускных цен на молоко и молокопродукты должен составлять не более 200% стоимости молока-сырья, необходимого для производства этой продукции.

- зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, фермерским хозяйствам, которые являются производителями продовольственных товаров (кроме производителей алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, жевательной резинки, пищевых добавок, биологически активных добавок) и осуществляют продажу (реализацию) этой продукции, при условии, что в общем ассортименте продовольственных товаров продукция собственного производства составляет не менее 70% (далее – Товаропроизводитель);

- правообладателям объектов общественного питания для размещения сезонных кафе (летних площадок), не являющихся объектами благоустройства, на территориях, вплотную прилегающих к зданиям, строениям или сооружениям, в которых располагаются стационарные объекты общественного питания, в местах, установленных схемой размещения НТО;

- зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Республики Крым юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям:

- в случае предоставления компенсационных мест для размещения НТО;

- для реализации печатной продукции в уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях;

- хозяйствующим субъектам, победившим в конкурсе на право заключения договора о благоустройстве пляжа общего пользования и заключившим такой договор с Администрацией города Феодосии, в границах земельного участка, который является предметом договора о благоустройстве пляжа общего пользования.

Указанное в настоящем пункте право размещения НТО без проведения Аукциона предоставляется при условии обращения с соответствующим заявлением непосредственно перечисленных хозяйствующих субъектов или уполномоченного от своего имени лица, и переуступке посредникам (по договорам совместного пользования, доверительного управления, дистрибьюции, официального представительства, поручительства, аренды и прочее) не допускается.

4.2. Хозяйствующий субъект, имеющий намерение установить НТО, обращается в уполномоченный орган Администрации с заявлением о возможности размещения НТО, в котором указываются:

- местоположение НТО в соответствии с утвержденной Схемой;
- специализация НТО;
- реквизиты хозяйствующего субъекта (наименование, Ф.И.О., адрес, контактная информация);
- заверенная заявителем копия справки МСЭ-2017 (Приложение № 1 к Приказу Минздравсоцразвития России от 24.11.2010 № 1031н) или копия справки о составе семьи;
- заверенная заявителем копия документа, подтверждающего осуществление юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по производству и/или переработке сельхозпродукции, крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности (только для Товаропроизводителей);
- заверенная заявителем копия документа, подтверждающего право собственности на здания, строения или сооружения, в которых располагаются стационарные объекты общественного питания (только для собственников объектов общественного питания);
- заверенная заявителем копия документа, подтверждающего регистрацию в установленном порядке крестьянского (фермерского) хозяйства (только для товаропроизводителей, осуществляющих производство и переработку сельскохозяйственной продукции).

4.3. Соответствие намерений Товаропроизводителя (хозяйствующего субъекта) Требованиям к размещению НТО определяется решением аукционной комиссии в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления.

4.4. Решение аукционной комиссии о соответствии намерений Требованиям к размещению НТО или аргументированный отказ в реализации намерений размещения НТО направляется Товаропроизводителю (хозяйствующему субъекту) в течение 3 рабочих дней со дня принятия.

На основании решения аукционной комиссии о соответствии намерений Товаропроизводителя (хозяйствующего субъекта) Требованиям к размещению НТО уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней производит расчет начальной цены объекта в соответствии с Методикой определения начальной цены за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

4.5. В случае соответствия намерений Товаропроизводителя Требованиям к размещению НТО на официальном сайте Администрации города Феодосии Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» публикуется информация о предстоящем предоставлении права на размещение НТО в соответствии с пунктом 4.2. и указанием начальной цены.

4.5.1. Если в течение одного месяца со дня публикации не поступает иных заявок, Договор заключается с Товаропроизводителем, подавшим заявление на размещение НТО, в течение 5 рабочих дней по начальной цене, рассчитанной в соответствии с Методикой определения начальной цены за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

4.5.2. В случае поступления иных заявок от товаропроизводителей в течение одного месяца с момента публикации, аукционная комиссия принимает решение о проведении Аукциона.

4.6. В случае, указанном в пункте 4.5.2. настоящего Порядка, места для размещения НТО предоставляются по итогам Аукциона, который проводится между Товаропроизводителями с учетом особенностей, установленных пунктом 3.11. настоящего Порядка.

4.7. На землях государственной или муниципальной собственности место для размещения НТО, которое предоставлено без проведения конкурентных процедур или в соответствии с

подпунктом 4.5.2 раздела 4 настоящего Положения, не допускается использовать для размещения и функционирования НТО, в котором осуществляется торговая или иная деятельность по договорам:

- аренды НТО лицом, которое не является одной из сторон договора на размещение данного НТО, заключенным с уполномоченным органом местного самоуправления;
- совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала.

Действие данного пункта не распространяется на сезонные кафе (летние площадки), указанные в абзаце четвертом пункта 4.1. раздела 4, а также на НТО:

- установленные на земельных участках, используемых с предоставлением земельных участков или установлением сервитутов;
- установленные на время проведения ярмарки;
- право собственности на которые принадлежит собственнику земельных участков, на которых эти НТО установлены.

4.8. Субъектам малого и среднего предпринимательства - мастерам народных художественных промыслов и ремесленной деятельности места для размещения НТО могут предоставляться по итогам конкурентных процедур между этими хозяйствующими субъектами при условии, что:

- льготное выделение мест для размещения НТО на территории муниципального образования для субъектов малого и среднего предпринимательства - мастеров народных художественных промыслов и ремесленной деятельности предусмотрено соответствующей муниципальной программой;
- в общем ассортименте реализуемых товаров изделия собственного производства (изготовления) составляют не менее 70%.

4.9. Инвалидам и членам семей, имеющим в своем составе детей-инвалидов, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей на территории Республики Крым, места для размещения нестационарных торговых объектов могут предоставляться по итогам аукциона между этими хозяйствующими субъектами;

По итогам аукциона с одним участником аукциона может быть заключен один договор на размещение НТО на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

5. Общие требования к осуществлению развозной и разносной торговли

5.1. Развозная и разносная торговля на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым осуществляется товаропроизводителями, указанными в абзацах втором и третьем пункта 4.1. настоящего Порядка, а разносная торговля также юридическими лицами и физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, при условии соблюдения обязательных требований действующего законодательства, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.2. Основанием для осуществления развозной и разносной торговли является уведомление о начале осуществления такой торговли с указанием наименования субъекта торговли, даты и места торговли, товарной специализации, контактных данных, зарегистрированное в уполномоченном органе (Приложения 1, 2 к настоящему Порядку).

5.3. Уполномоченными органами по приему и регистрации уведомлений являются:

- Администрация, в лице Отдела потребительского рынка и услуг управления городского развития администрации города Феодосии, при осуществлении торговли в границах города Феодосии;
- Управление территорий администрации города Феодосии - на подведомственных территориях поселков и сел городского округа Феодосия.

5.4. Не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты осуществления развозной или разносной торговли заявитель предоставляет в уполномоченный орган заполненное в двух экземплярах уведомление, один из которых, после проставления отметки о получении, даты и регистрационного номера должностным лицом, вручается заявителю.

К уведомлению прилагаются следующие документы:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- заверенная хозяйствующим субъектом копия документа, подтверждающего осуществление деятельности по производству и/или переработке сельскохозяйственной продукции, продовольственных товаров (для товаропроизводителей при осуществлении развозной торговли);
- квитанцию об оплате за осуществление развозной или разносной торговли.

5.5. Размер оплаты за осуществление развозной и разносной торговли на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым составляет 500 (пятьсот) рублей в день.

5.6. Зоны осуществления развозной торговли и зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли, с указанием товарной специализации зон на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым утверждены Приложением 3 настоящего Постановления.

5.7. Для осуществления развозной торговли товаропроизводитель должен иметь специализированное или специально оборудованное для торговли транспортное средство, соответствующее установленным требованиям, и определить одну из узких специализаций (Мясо и мясная продукция, Молоко и молочная продукция, Хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия, Печатная продукция, Овощи-фрукты, Рыба и морепродукты, Продукты).

5.8. При осуществлении развозной торговли хозяйствующий субъект должен обеспечить соблюдение требований пунктов 2.15. – 2.21. настоящего Порядка.

5.9. Осуществление развозной торговли в пределах специально установленных зон не требует включения объекта в Схему.

Объекты развозной торговли вне специально установленных зон размещаются в соответствии со Схемой в установленном порядке.

В пределах специально установленных зон развозная торговля может осуществляться не более трех дней подряд.

5.10. Разносная торговля осуществляется вне зон, запрещенных для осуществления разносной торговли, и не требует включения места торговли в Схему.

5.11. Зоны осуществления развозной торговли указываются в Схеме размещения НТО.

6. Специализация торговой деятельности

6.1. Социально значимыми товарными, специализациями на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым при осуществлении торговли с НТО считается розничная торговля продуктами питания, в том числе продовольственными товарами первой необходимости, а именно: хлебом и хлебобулочными изделиями, мясом и мясной продукцией, молоком и молочными продуктами, рыбой, овощами, фруктами, яйцом куриным, крупами в ассортименте и другой сельскохозяйственной продукцией, печатной продукцией, а также оказание бытовых услуг населению.

6.2. Приоритетным видом торговой деятельности социально значимыми товарными специализациями является обслуживание посредством развозной торговли отдаленных, труднодоступных и малонаселенных сельских пунктов.

6.3. Товарная специализация указывается в Схеме и Договоре на размещение НТО.

6.4. Специализация объектов развозной и разносной торговли указывается в уведомлении об осуществлении развозной или разносной торговли.

6.5. Изменение специализации НТО, предусмотренной Схемой и указанной в Договоре на размещение НТО, размещенного на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также указанной в уведомлении при осуществлении развозной и разносной торговли не допускается.

Внесение дополнений в специализацию допускается в случае, если место под НТО предоставлено без конкурентных процедур и новая специализация не превышает 50% от площади НТО.

7. Осуществление платы за размещение нестационарных торговых объектов

7.1. Субъекты торговли, являющиеся собственниками или пользователями земельного участка, на котором размещены НТО, уплачивают земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) или арендную плату в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

7.2. Субъекты торговли, которым предоставлено право на размещение НТО без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определенную в Договоре на размещение НТО.

7.3. Размер платы в Договоре за первый год размещения НТО определяется по результатам Аукциона, начальная ставка, которой определяется в соответствии с Методикой определения начальной цены за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

Оплата за каждый последующий год подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

7.4. В случае участия в Аукционе менее двух участников размер платы за размещение НТО определяется суммой начальной ставки в соответствии с Методикой определения начальной цены за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

7.5. В случае предоставления места для размещения НТО без проведения Аукциона, плата за размещение НТО определяется суммой начальной ставки в соответствии с Методикой определения начальной цены за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым за исключением случаев, указанных в разделе 8 настоящего Порядка.

8. Заключительные и переходные положения

8.1. Хозяйствующие субъекты, заключившие договоры аренды земельных участков, договоры об установлении сервитута с целью размещения НТО до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», срок действия которых истек, имеют право на заключение договора на размещение НТО на общих основаниях путем проведения конкурентных процедур.

8.2. Основанием для размещения НТО является Договор на размещение НТО, заключенный с хозяйствующим субъектом на основании настоящего Порядка с учетом пункта 8.1.

8.3. Размер платы по Договору на размещение НТО в случаях, предусмотренных пунктом 8.1. настоящего Порядка, определяется согласно Методике определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым (Приложение 6 к настоящему Порядку).

8.4. Для заключения договора на размещение НТО хозяйствующий субъект обращается в Администрацию города Феодосии Республики Крым с заявлением, содержащим сведения и документы, согласно Приложению 4 к настоящему Порядку.

8.5. Договор на размещение НТО на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым по форме в соответствии с Приложением 5 к настоящему Порядку подготавливается Управлением городского развития Администрации города Феодосии Республики Крым.

8.6. Договоры на размещение НТО, заключенные до вступления в силу настоящего Порядка, подлежат пересмотру и изменению в части определения размера оплаты по Договору путем заключения дополнительного соглашения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым

Начальнику отдела потребительского рынка и услуг управления городского развития Администрации города Феодосии

(Начальнику управления территорий администрации города Феодосии)

от _____
(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

(адрес)

(контактный телефон)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о начале осуществления развозной торговли на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым

Заявитель _____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество руководителя или уполномоченного лица;

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, данные паспорта – серия, номер, кем и когда выдан)

Сведения о государственной регистрации:

ОГРН _____, ИНН _____

Уведомляю Вас о начале осуществления развозной торговли на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым по адресу:

(адрес размещения согласно установленным зонам)

с размещением мобильного торгового объекта _____
(тип объекта – автолавка, автоцистерна и т.д.)

площадью _____ м², специализация _____.

Сведения о специализированном или специально оборудованном транспортном средстве:

регистрационный знак _____, марка _____, модель _____.

Период осуществления торговли с _____ по _____.

Приложение: _____

(дата)

(подпись)

(ФИО заявителя)

Отметка о получении:

(дата)

(подпись)

(ФИО заявителя)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку размещения и
функционирования нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования городской
округ Феодосия Республики Крым

Начальнику отдела потребительского
рынка и услуг Администрации города
Феодосии

(Начальнику управления территорий
администрации города Феодосии)

от _____

(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

(адрес)

(контактный телефон)

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о начале осуществления разносной торговли на территории муниципального образования
городской округ Феодосия Республики Крым**

Заявитель _____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество руководителя или уполномоченного лица;

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, данные паспорта – серия, номер, кем и когда выдан)

Сведения о государственной регистрации:

ОГРН _____, ИНН _____

Уведомляю Вас о начале осуществления разносной торговли на территории муниципального
образования городской округ Феодосия Республики Крым по адресу:

(адрес размещения согласно установленным зонам)

специализация _____.

Период осуществления торговли с _____ по _____.

Приложение: _____

_____.

(дата)

(подпись)

(ФИО заявителя)

Отметка о получении:

(дата)

(подпись)

(ФИО заявителя)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Порядку размещения и
функционирования
нестационарных торговых
объектов на территории
муниципального образования
городской округ Феодосия
Республики Крым

Главе администрации города Феодосии

ОТ _____
(наименование юридического лица, ФИО
индивидуального предпринимателя)

(адрес)

(контактный телефон)

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в
собственности (пользовании) физического или юридического лица, на территории
муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым**

Заявитель _____
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество руководителя или уполномоченного лица;

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, данные паспорта – серия, номер, кем и когда выдан)

Место нахождения, почтовый адрес организации, место жительства индивидуального
предпринимателя _____

Сведения о государственной регистрации:

ОГРН _____, ИНН _____

Контактная информация (телефон, адрес эл. почты) _____

Информирую Вас о размещении нестационарного торгового объекта _____

(тип объекта, наименование объекта, специализация объекта)

по адресу: _____

кадастровый номер земельного участка _____

вид разрешенного использования земельного участка _____

площадь объекта _____, дополнительные характеристики объекта _____

период функционирования с _____ по _____.

(дата)

(подпись)

(ФИО заявителя)

К уведомлению прилагаются:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) или их нотариально заверенные копии;

2. Эскиз фасадов нестационарного торгового объекта (в цвете в масштабе 1:500), согласованный с заместителем главы администрации города Феодосии – Главным архитектором города.

3. Топографическая съемка земельного участка в масштабе 1:500 с указанием места привязки объекта, площади земельного участка, на котором планируется размещение объекта, с нанесенными инженерными коммуникациями, существующими объектами.

4. Кадастровый паспорт земельного участка, поставленного на полный кадастровый учет с указанием вида разрешенного использования земельного участка;

5. Копия (заверенная) правоустанавливающих документов, подтверждающих имущественные права заявителя на земельный участок;

6. Фотографии земельного участка, предполагаемого для размещения объекта с прилегающей к нему территорией.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Порядку размещения и
функционирования нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования городской
округ Феодосия Республики Крым

Главе администрации
города Феодосии

от _____
(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

(адрес)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

«О заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта»

От _____

_____ (далее - заявитель(и))

Адрес заявителя(ей) _____

(юридический и фактический адрес юридического лица; адрес места регистрации и фактического проживания индивидуального предпринимателя (физического лица))

В лице _____,

(фамилия, имя, отчество и должность представителя заявителя)

действующего на основании _____.

(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

Контактные телефоны (факс) заявителя(ей) (представителя заявителя): _____

прошу Вас заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта, включить объект
в Схему размещения нестационарных торговых объектов согласно разделу 8 Приложения 1 к
постановлению Администрации города Феодосии Республики Крым от _____ № _____

(кадастровый номер (при наличии), местоположение, общая площадь земельного участка)

Специализация (вид) деятельности нестационарного торгового объекта:

К заявлению прилагаются следующие документы:

Заявитель _____
(дата) (подпись) (ФИО заявителя)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Список документов:

1. Копия договора аренды земельного участка;
2. Копия дополнительных соглашений к договору аренды земельного участка (при наличии);
3. Копия кадастрового паспорта (кадастровой выписки) земельного участка (при наличии);
4. Копия доверенности (при подаче заявления представителем заявителя);
5. Копия акта передачи земельного участка в муниципальную собственность.

Для индивидуальных предпринимателей:

- 1) Копия документа удостоверяющего личность гражданина (паспорт);
- 2) Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- 3) Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

Для юридических лиц (все копии заверяются печатью юридического лица):

- 1) приказ о назначении директором юридического лица;
- 2) копия паспорта директора юридического лица;
- 3) выписка из ЕГРЮЛ полученная датой не ранее чем месяц до дня подачи заявления (прошитая, заверенная подписью директора и печатью);
- 4) выписка из Устава о назначении директора;
- 5) копия свидетельства о постановке на учёт организации в налоговом органе;
- 6) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
6. Топографическая (исполнительная) съемка земельного участка в масштабе 1:500 с указанием места привязки объекта, площади земельного участка, занимаемого объектом, с нанесенными инженерными коммуникациями, существующими объектами.
7. Эскиз фасада нестационарного торгового объекта в цвете (фотография объекта в 1-2 ракурсах).

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым

Договор № _____

на размещение нестационарного торгового объекта
на территории муниципального образования городской округ Феодосия
на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности

г. Феодосия

«____» _____ 20__ г.

Администрация города Феодосии Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы администрации города Феодосии, с одной стороны и _____

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем Хозяйствующий субъект, ранее заключивший договоры аренды земельных участков для размещения НТО, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. «Администрация» предоставляет Хозяйствующему субъекту, ранее заключившему договоры аренды земельных участков для размещения НТО право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора, далее - Объект, для реализации (группа товаров) _____ в соответствии с Схемой размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг) на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на срок с «____» _____ 20__ года по «____» _____ 20__.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

номер Объекта: _____

место размещения: _____

площадь земельного участка Объекта: _____

период функционирования Объекта: _____

специализация Объекта: _____

тип Объекта: _____

1.3. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг) на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденной постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от «__» _____ 20__ г. № _____ без проведения торгов (без Аукциона) на размещение нестационарного торгового объекта.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с «____» _____ 20__ года по «____» _____ 20__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Администрация» имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом, ранее заключившим договоры аренды земельных участков для размещения НТО условий настоящего

Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.3. В случае внесения изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг) по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные Схемой размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг), без проведения торгов на размещение нестационарных торговых объектов.

2.2. «Администрация» обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту, ранее заключившему договоры аренды земельных участков для размещения НТО право на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг) на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Хозяйствующему субъекту, ранее заключившему договоры аренды земельных участков для размещения НТО по настоящему Договору, не может быть предоставлено «Администрацией» другим лицам.

2.3. Хозяйствующие субъекты, ранее заключившие договоры аренды земельных участков для размещения НТО вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.2. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться земельным участком, занятым Объектом.

2.4. Хозяйствующие субъекты, ранее заключившие договоры аренды земельных участков для размещения НТО обязаны:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к эксплуатации в соответствии с Требованиями к размещению.

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Переуступка прав на размещение НТО, сдача в аренду НТО, осуществление хозяйственной деятельности с применением договоров совместного пользования и доверительного управления запрещено.

2.4.3. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым в новой редакции, утвержденных решением 97 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.05.2018 № 1008, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

2.4.6. Для уборки и вывоза твердых бытовых отходов заключить договор со специализированной организацией или приобрести талоны на самостоятельный вывоз мусора и иных отходов на полигон захоронения отходов на весь период работы НТО. Документы, подтверждающие захоронение твердых бытовых отходов, хранить до окончания работы НТО для возможности проверки Отделом по вопросам муниципального контроля Администрации города Феодосии Республики Крым или территориальными органами Администрации города Феодосии Республики Крым.

2.4.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно Схемы размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг) и провести мероприятия по восстановлению благоустройства занимаемой территории земельного участка в течение 7 календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе

Администрации в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.9. Использовать объект по назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора. Передача, уступка прав или обязанностей по настоящему Договору, сдача в аренду НТО, осуществление хозяйственной деятельности по договорам совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала запрещено.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по Договору составляет _____ рублей в год.

Расчет ежегодной платы по Договору является неотъемлемой его частью и определяется в соответствии с Методикой определения размера платы на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, являющейся приложением к Порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

3.2. Перечисление платы за размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в бюджет муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым ежемесячно до 10 числа следующего за отчетным месяцем Хозяйствующим субъектом, ранее заключившим договор аренды земельного участка для размещения НТО.

3.3. Подтверждением исполнения обязательств по Договору является платежный документ с отметкой банка плательщика.

3.4. Плата по Договору изменяется в одностороннем порядке Администрацией на размер уровня инфляции, применяемого ежегодно в соответствии с индексом потребительских цен, предусмотренным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год.

Письменное уведомление Хозяйствующего субъекта, ранее заключившего договор аренды земельного участка для размещения НТО не требуется в случае официального опубликования в средствах массовой информации соответствующего нормативного правового акта.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. «Администрация» имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

- отклонения при размещении НТО от схематического плана размещения НТО на местности, которая является приложением к договору на размещение НТО;
- отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;
- самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;
- неразмещения НТО в течение одного месяца с даты заключения договора на размещение НТО;
- наличия просроченной задолженности по оплате по Договору более чем за три месяца;
- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;
- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;
- по истечении 12 месяцев со дня уведомления хозяйствующего субъекта об исключении места расположения НТО из Схемы.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке уполномоченный орган Администрации города Феодосии Республики Крым направляет

Хозяйствующему субъекту, ранее заключившему договоры аренды земельных участков для размещения НТО письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор на размещение НТО оформляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у владельца НТО, второй - в уполномоченном органе по подготовке проектов договоров.

6.3. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Крым.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Приложениями к Договору являются:

- эскиз фасада НТО в цвете (фотография объекта);
- расчет платы за размещение НТО в соответствии с Методикой определения размера платы на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

7. Реквизиты и подписи сторон

Администрация

Хозяйствующий субъект, ранее заключивший
договор аренды земельного участка
для размещения НТО

м.п.

м.п. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым

МЕТОДИКА

определения размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым

Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов рассчитывается по формуле:

$$P = KC * K * K_T * S * K_z * K_i * K_{\text{спец}} / 12, \text{ где:}$$

P – размер платы за размещение нестационарных торговых объектов (рублей в месяц).

KC - средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Республики Крым для 5-ой группы видов разрешенного использования (код вида разрешенного использования 4.0. - «Предпринимательство»), утвержденный Распоряжением Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498-р (с изменениями, внесенными Распоряжением Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 №1492-р);

K=0,5 - корректирующий коэффициент для хозяйствующих субъектов, заключивших договоры аренды земельного участка до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 №6 - ФКЗ «О принятии в Российскую федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя»);

K_T- корректирующий коэффициент территории, определяется в соответствии с Приложением 1 к Положению о порядке организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;

S – площадь земельного участка, занятого нестационарным торговым объектом, указанная в договоре на размещение НТО;

K_z – корректирующий коэффициент зонирования, определяется в соответствии с Приложением 1 к Положению о порядке организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;

K_i – коэффициент инфляции, применяемый ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год;

K_{спец} - корректирующий коэффициент специализации НТО определяется в соответствии с Приложением 1 к Положению о порядке организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым

1. Перечень отдельных видов социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, которые в значительном объеме производятся в Республике Крым

Говядина (кроме бескостного мяса)
Свинина (кроме бескостного мяса)
Баранина (кроме бескостного мяса)
Куры (кроме куриных окорочков)
Масло сливочное
Молоко питьевое
Яйца куриные
Соль поваренная пищевая
Мука пшеничная
Хлеб ржаной, ржано-пшеничный
Хлеб и булочные изделия из пшеничной муки
Вермишель
Картофель
Капуста белокочанная свежая
Лук репчатый
Морковь
Свекла
Яблоки
Колбаса вареная
Сосиски
Сардельки

2. Перечень отдельных видов социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, которые в значительном объеме ввозятся в Республику Крым

Масло подсолнечное
Сахар-песок
Чай черный байховый
Рис шлифованный
Пшено
Крупа гречневая - ядрица
Рыба мороженая неразделанная.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ
к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

1. Технические требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов (далее – Требования к размещению) на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым разрабатываются с целью:

- соответствия размещаемых объектов действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам;
- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов, а также необходимостью обеспечения населения продовольственными, непродовольственными товарами и бытовыми услугами, обеспечения доступности товаров и услуг в жилых микрорайонах, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении НТО на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым;
- соблюдения единства архитектурного облика;
- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

2. Требования к размещению включают в себя:

- требования (ограничения) к месту размещения НТО;
- требования, применяемые к внешнему виду размещаемых НТО, в том числе архитектурный тип НТО, стилевое оформление с использованием логотипа или символики региона, цветовое оформление НТО;
- типовой размер НТО в зависимости от вида реализуемых товаров.

3. Ограничения к месту размещения НТО:

3.1. Размещать НТО таким образом, чтобы доступ к проездным путям и спускам к пляжам был свободным и обеспечивал беспрепятственный проезд транспорта аварийно-спасательных служб и машин скорой помощи, проход работников указанных служб.

3.2. Размещать на набережных и прочих территориях, прилегающих к пляжной зоне, только фасадом, обращенным в сторону моря.

3.3. Не размещать возле оградительных водозащитных и гидротехнических сооружений (молы, волноломы, дамбы).

3.4. Не размещать на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных).

3.5. Не размещать тыльной стороной к проезжей части на территориях (улицах) населенных пунктов, перечень которых определен Приложением 1 к настоящим Требованиям к размещению.

3.6. Не размещать на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО.

3.7. Не размещать в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса без согласования соответствующих служб.

3.8. Не размещать в арках зданий, на дворовых территориях жилых зданий.

3.9. Не размещать в случае, если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры.

3.10. Размещение в зоне охраны объектов культурного наследия возможно при согласовании со службой государственной охраны объектов культурного наследия.

3.11. При размещении НТО не допускается вырубка кустарников, древесной растительности, асфальтирование или сплошное мощение приствольных кругов в радиусе 1,5 метров от ствола.

3.12. Размещение должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

3.13. Размещение должно обеспечивать удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, разгрузку товара следует осуществлять без заезда автомашин на тротуар.

3.14. Размещение должно обеспечивать сохранение ширины пешеходной части тротуара для обеспечения безопасного прохода пешеходов не менее 2,5 м.

3.15. Расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта должно составлять не менее 3,0 м.

3.16. Расстояние от окон жилых и общественных зданий не менее 20 метров, от витрин стационарных торговых объектов не менее 5,0 м.

3.17. Расстояние от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям не менее 25 метров.

3.18. В случаях размещения НТО в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару по основному ходу движения пешеходов не менее 2,5 метров, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части не менее 1,5 метров.

3.19. НТО не могут размещаться на земельных участках, нормативно утвержденное целевое использование которых не допускает размещение НТО.

3.20. Размещение на прилегающей к НТО территории холодильного оборудования, столиков, зонтиков, стопперов и других объектов, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением НТО, не допускается.

3.21. При размещении НТО в зоне охраны инженерных коммуникации необходимы согласования организаций, осуществляющих эксплуатацию инженерно-технического обеспечения и органов надзора.

3.22. НТО, для которых, исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам, требуется подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, могут размещаться вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения при условии согласования с организациями, эксплуатирующими сети и получении технических условий.

3.23. Объекты по продаже строительных материалов могут размещаться на земельных участках, свободных от обременений, в коридорах воздушных высоковольтных ЛЭП (при условии согласования эксплуатирующих ЛЭП организаций).

3.24. Размещение НТО осуществляется с учетом соблюдения требований ст. 19 Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

3.25. Запрещено размещение НТО в местах, не включенных в Схему.

3.26. Не размещать в пределах береговых полос водных объектов общего пользования.

4. Требования, применяемые к внешнему виду размещаемых НТО, в том числе архитектурный тип НТО, стилевое оформление с использованием логотипа или символики региона, цветовое оформление НТО исходят из принципов удобства и функциональности осуществления торговой деятельности, возможности использования типового серийного торгового оборудования, имеющегося на рынке, широко распространенных материалов, минимизации расходов хозяйствующего субъекта.

4.1. Виды размещаемых НТО и архитектурные типы (архетип):

- объекты по продаже продовольственных товаров:

1) павильон по продаже продовольственных товаров;

2) киоск по продаже продовольственных товаров;

3) палатка по продаже продовольственных товаров, в том числе прохладительных напитков, овощей и фруктов;

4) лоток по продаже прохладительных напитков, кваса;

5) лоток по продаже мороженого;

6) лоток по продаже сладкой ваты, вареной кукурузы;
7) площадка (палатка) по продаже бахчевых культур;
8) павильон, киоск, автолоток по продаже продовольственных товаров от товаропроизводителей и фирменной торговли.

- объекты общественного питания:

1) павильон для организации общественного питания (быстрое питание, кофейня) с летней площадкой;

2) павильон для организации общественного питания (быстрое питание, кофейня) без летней площадки;

3) киоск для организации общественного питания (быстрое питание, кофейня);

4) летняя площадка к стационарному объекту общественного питания;

- объекты по продаже промышленных товаров:

1) павильон по продаже промышленных товаров;

2) киоск по продаже промышленных товаров;

3) палатка по продаже товаров курортного спроса (сезонного размещения);

4) палатка по продаже сувенирной продукции сезонного размещения;

5) лоток по продаже сувенирной продукции сезонного размещения;

6) киоск по продаже сувенирной продукции круглогодичного размещения;

7) лоток по продаже карнавальной продукции;

8) лоток по продаже полиграфической продукции;

9) киоск по продаже полиграфической продукции;

10) летняя площадка к нестационарному объекту общественного питания (размещение НТО осуществляется в соответствии с подпунктом 2.3. пункта 2 приложения 1 к постановлению Администрации города Феодосии Республики Крым.

- объекты разное:

1) лоток по продаже цветов в срезе без размещения конструкций объекта;

2) торговый автомат для продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг, вендинговый аппарат;

3) киоск по оказанию бытовых услуг;

4) лоток по продаже билетов;

5) лоток по продаже экскурсионных билетов;

6) лоток по продаже билетов аквапарка;

7) лоток по продаже концертных билетов по индивидуальному архетипу — карета;

8) площадка - елочный базар;

9) палатки для школьного базара;

10) палатка для фотоуслуг по индивидуальному архитектурному типу;

11) павильон по оказанию услуг связи (размещение НТО осуществляется в соответствии с подпунктом 2.3. пункта 2 приложения 1 к постановлению Администрации города Феодосии Республики Крым.

- передвижные объекты:

1) кофемобиль;

2) автолавка, автоприцеп, автокафе, изотермические емкости, цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины;

3) кабинки биотуалетов;

4) временные нестационарные аттракционы (тип, внешний вид объекта определяется по паспорту объекта);

5) мобильная АЗС.

4.2. Предельные площади размещаемых НТО:

- объекты по продаже продовольственных товаров:

1) павильон по продаже продовольственных товаров - 30,0 м²;

2) киоск по продаже продовольственных товаров - 12,0 м²;

3) палатка по продаже продовольственных товаров - 9,0 м²;

4) палатка по продаже прохладительных напитков - 9,0 м²;

5) лоток по продаже прохладительных напитков, кваса - 4,0 м²;

6) палатка по продаже овощей и фруктов - 9,0 м²;

7) лоток по продаже мороженого - 6,0 м²;

8) лоток по продаже сладкой ваты, вареной кукурузы - 4,0 м²;

9) площадка (палатка) по продаже бахчевых культур - 9,0 м²;

10) летняя площадка к нестационарному объекту общественного питания – 30,0 м², но не более площади размещаемого НТО.

11) павильон, киоск, автолоток по продаже продовольственных товаров от товаропроизводителей и фирменной торговли по индивидуальному архитектурному типу - 30,0 м², 12,0 м², 8,0 м² (соответственно);

- объекты общественного питания:

1) павильон для организации общественного питания (быстрое питание, кофейня) с летней площадкой - 30,0 м² плюс площадь летней площадки, но не более площади размещаемого павильона;

2) павильон для организации общественного питания (быстрое питание, кофейня) без летней площадки - 30,0 м²;

3) киоск для организации общественного питания (быстрое питание, кофейня) - 12,0 м²;

4) летняя площадка к стационарному объекту общественного питания;

- объекты по продаже промышленных товаров:

1) павильон по продаже промышленных товаров - 30,0 м²;

2) киоск по продаже промышленных товаров - 12,0 м²;

3) палатка по продаже товаров курортного спроса (сезонного размещения) - 9,0 м²;

4) палатка по продаже сувенирной продукции сезонного размещения - 9,0 м²;

5) лоток по продаже сувенирной продукции сезонного размещения - 5,0 м²;

6) киоск по продаже сувенирной продукции круглогодичного размещения - 12,0 м²;

7) лоток по продаже карнавальной продукции - 3,0 м²;

8) лоток по продаже полиграфической продукции - 9,0 м²;

9) киоск по продаже полиграфической продукции - 12,0 м²;

10) павильон по оказанию услуг связи – 30,0 м²

- объекты разное:

1) лоток по продаже цветов в срезе без размещения конструкций объекта - 4,0 м²;

2) торговый автомат для продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг, вендинговый аппарат - 1,0 м²;

3) киоск по оказанию бытовых услуг - 12,0 м²;

4) лоток по продаже билетов - 4,0 м²;

5) лоток по продаже концертных билетов по индивидуальному архитектурному типу - карета - 2,0 м²;

6) площадка - елочный базар;

7) палатка для школьного базара - 5,0-9,0 м²;

8) палатка для фотоуслуг по индивидуальному архитектурному типу - 10,0 м²;

- передвижные объекты:

1) кофемобиль - 8,0 м²;

2) автолавка, автоприцеп, автокафе, изотермические емкости, цистерны, тележки, лотки, палатки, корзины;

3) кабинки биотуалетов;

4) временные нестационарные аттракционы (тип, внешний вид объекта определяется по паспорту объекта);

5) мобильная АЗС – 8,0 м².

4.3. Соответствующий архитектурный тип и типовой размер НТО, стилевое, цветовое оформление устанавливается в зависимости от вида реализуемых товаров и определяется согласно Приложению 2 к Требованиям к размещению.

4.4. НТО должны выполняться из модульных или быстровозводимых конструкций, без устройства заглубленных фундаментов и применения капитальных строительных конструкций для их устройства и содержания.

4.5. При необходимости размещенные НТО подлежат модернизации внешнего облика не чаще, чем один раз в три года без замены конструктивных элементов (только модернизация внешнего оформления).

4.6. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры объекта, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент объекта и нарушать благоустройство территории.

4.7. В случае если архетип существующего НТО не соответствует архетипу, определенному уполномоченным органом, то субъект розничной торговли получает рекомендации о необходимости приведения НТО в надлежащий вид в срок, определенный уполномоченным органом.

4.8. Размещение НТО по индивидуальному архитектурному типу осуществляется по разработанному эскизу внешнего вида объекта, согласованному с Главным архитектором города.

4.9. Площадки для размещения НТО и прилегающая территория должны быть благоустроены. Основными элементами благоустройства НТО являются укладка тротуарной плитки, установка урны и скамьи, установка дополнительного уличного освещения и оборудование велосипедной парковки, озеленение территории, установка пешеходного ограждения.

4.10. В случае установки двух и более отдельных НТО на расстоянии менее 10 метров друг от друга или группой, необходимо выполнение проекта благоустройства территории на всю группу объектов. Заказчиком проекта благоустройства является победитель торгов (конкурса, аукциона) на право размещения НТО. В случае если группа объектов принадлежит разным лицам, выполнение проекта и работ по благоустройству осуществляется по соглашению между этими лицами.

Руководитель аппарата администрации города Феодосии

Т.В. Зубрилова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Техническим требованиям к размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым

ПЕРЕЧЕНЬ

территорий (улиц) населенных пунктов муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, на которых нестационарные торговые объекты не могут быть расположены тыльной стороной к проезжей части

№ п/п	Населенный пункт городского округа	Территория (улица)
1	город Феодосия	пр. Айвазовского, Набережная десантников, ул. Галерейная, ул. Г. Горбачева, ул. Нахимова, ул. Назукина, ул. Земская, ул. Куйбышева, ул. Украинская, ул. Кирова; ул. Октябрьская, ул. Крымская, ул. Свободы, ул. Советская, ул. Русская, ул. Революционная, ул. К. Маркса, ул. Ульянова, ул. Федько, Черноморская Набережная, ул. Комиссарова, ул. Луначарского, ул. Курортная, ул. В. Коробкова, ул. Чкалова, ул. Анюнаса, Симферопольское шоссе, Керченское шоссе, ул. Шевченко, ул. Гарнаева
2	пгт Коктебель	ул. Ленина
3	пгт Орджоникидзе	ул. Ленина, ул. Нахимова
4	пгт Приморский	ул. Керченская, ул. Советская, ул. Победы, ул. Гагарина
5	пгт Щебетовка	ул. Ленина
6	с. Солнечное	Симферопольское шоссе
7	с. Насыпное	Симферопольское шоссе, ул. Южнобережная
8	с. Подгорное	ул. Судакская
9	Все населенные пункты муниципального образования	Вдоль автомобильных дорог республиканского значения

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Техническим требованиям к
размещению нестационарных
торговых объектов на территории
муниципального образования
городской округ Феодосия
Республики Крым

**ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ФЕОДОСИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

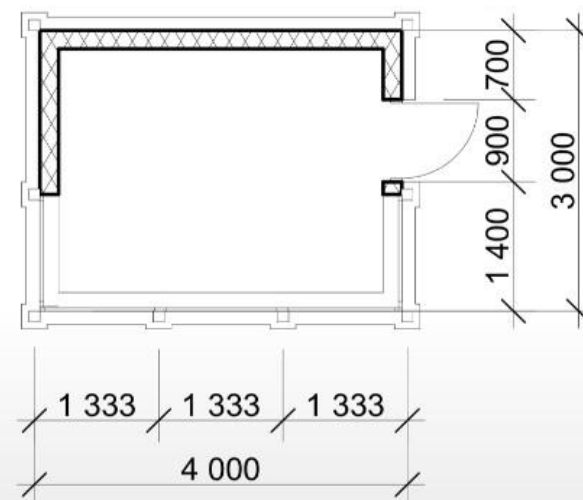
ТИП 1

Павильон «Продовольственных/промышленных товаров»

Фасады



План



Варианты оформления и отделки

Цвет RAL	Наименование элемента	Материал	Альтернативный материал
8014 Сепия коричневый	Стены	Дерево	Металл
8014 Сепия коричневый	Окна, дверь	Дерево	Металлопластик
8014 Сепия коричневый	Декоративные элементы	Дерево	Металл
9001 Кремово-белый	Стены	Дерево	Металл
8014 Сепия коричневый	Кровля	Керамическая черепица	Битумная черепица

Стеклопакет

Декоративные элементы

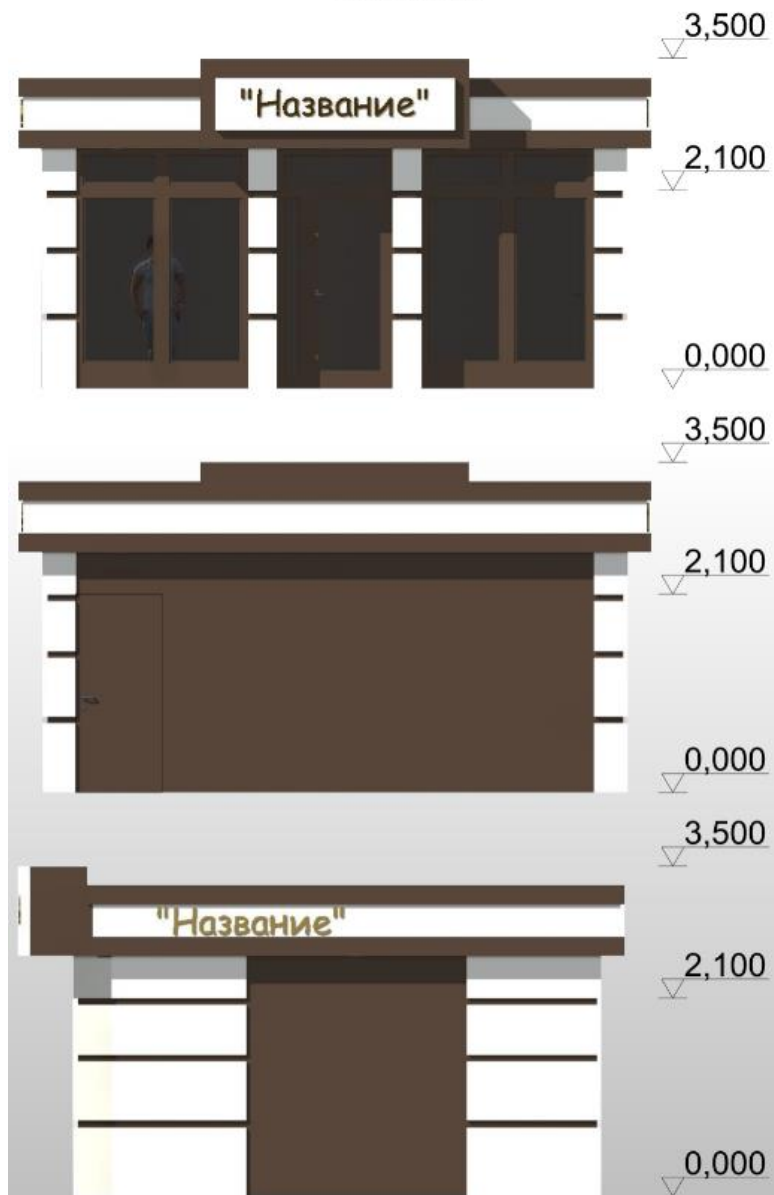
Стены



ТИП 2

Павильон «Продовольственных/промышленных товаров»

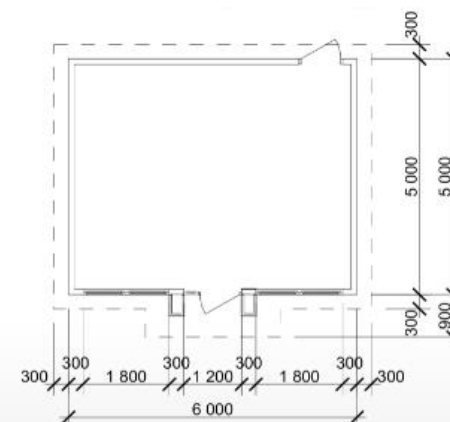
Фасады



Варианты оформления и отделки

Цвет RAL	Наименование элемента	Материал
8014 Сепия коричневый	Стены	Металл
9001 Кремowo-белый	Стены	Металл
8014 Сепия коричневый	Окна, дверь	Металлопластик
8014 Сепия коричневый	Кровля	Битумная черепица

План



ТИП 3

Киоск «Продовольственных/промышленных товаров»



Рекламное поле

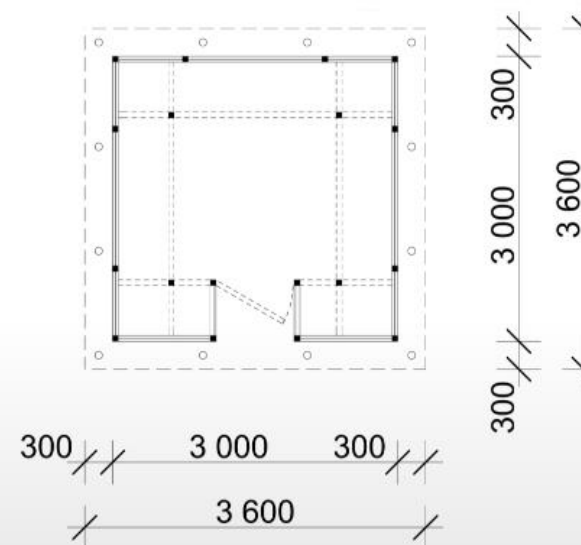
Место установки
светильника

Стеклопакет

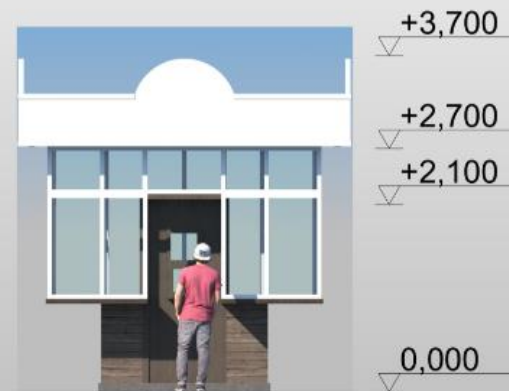
Обшивка

Декоративный плинтус

План



Фасады



Варианты оформления и отделки

Цвет RAL	Наименование элемента	Материал	Альтернативный материал
7039 Кварцевый серый	Декоративный плинтус	Керамическая плитка	Полимер
8014 Сепия коричневый	Обшивка	Дерево	Металл
8014 Сепия коричневый	Окна, дверь, стойки	Дерево	Металлопластик
9001 Кремово-белый	Подшивка кровли, козырек	Дерево	Металл
8014 Сепия коричневый	Кровля	Керамическая / битумная черепица	Металлочерепица

ТИП 4

Павильон «Продовольственных/промышленных товаров»



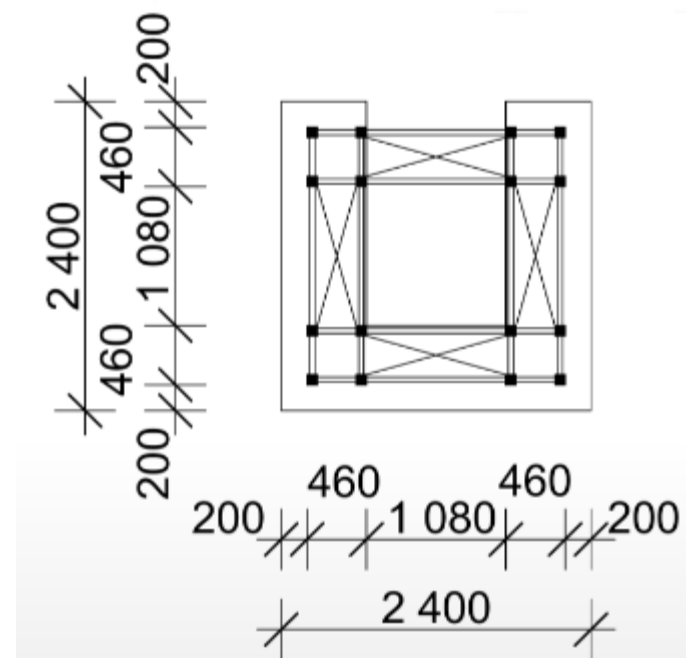
ТИП 5
Киоск «Универсальный»



ТИП 6
Киоск «Кофейня»



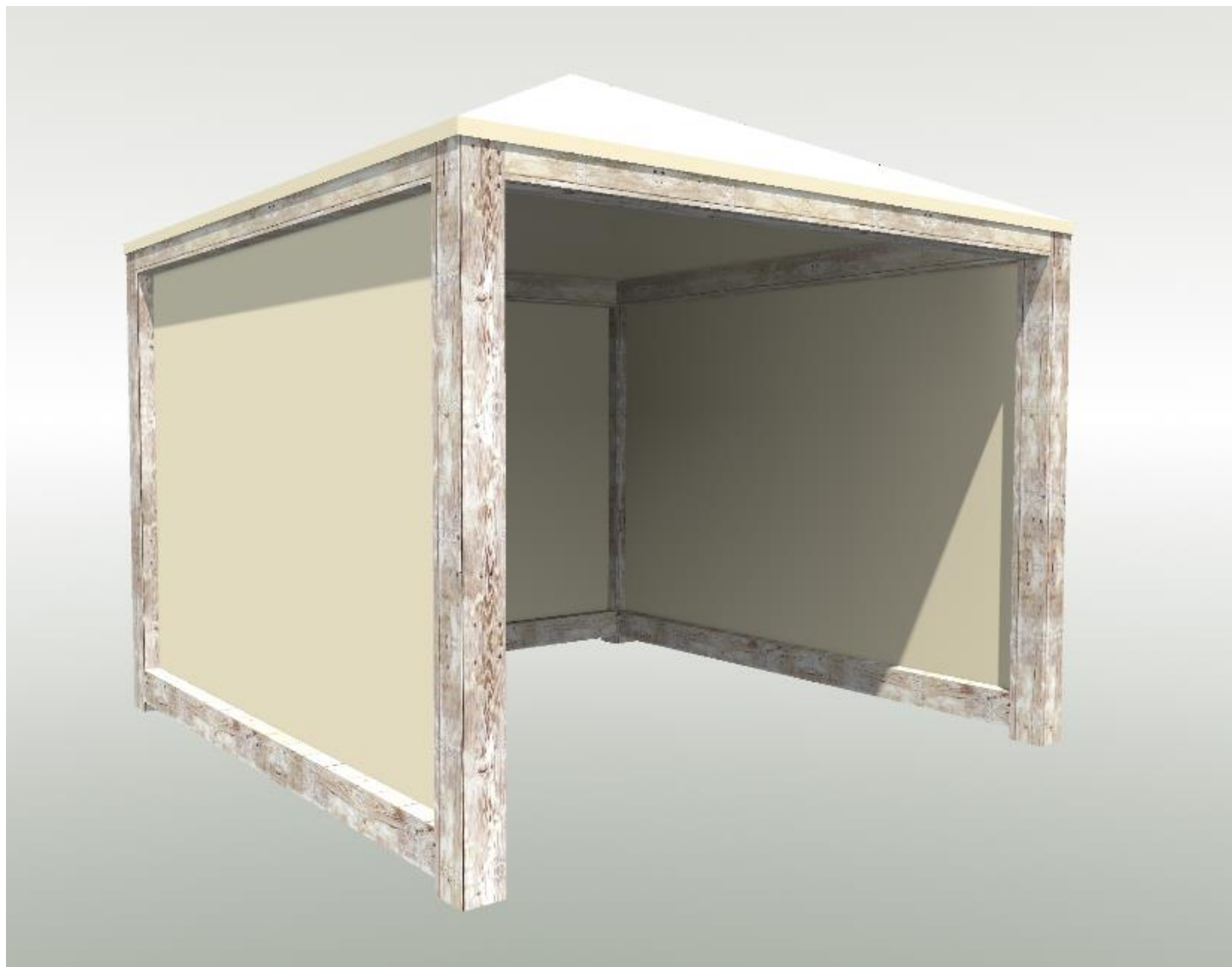
Тип 7 ЛОТОК «СУВЕНИРНЫЙ СЕЗОННЫЙ»



Варианты оформления и отделки

Цвет RAL	Наименование элемента	Материал	Альтернативный материал
9010 Белый	Декоративный плинтус	Дерево	Полимер
9010 Белый	Обшивка	Дерево	Металл
9010 Белый	Стойка	Дерево	Металл
8014 Сепия коричневый	Прилавок, полки, подшивка кровли	Дерево	Металл
8014 Сепия коричневый	Кровля	Керамическая / битумная черепица	Металлочерепица
9010/8014	Рольставни	Металл	

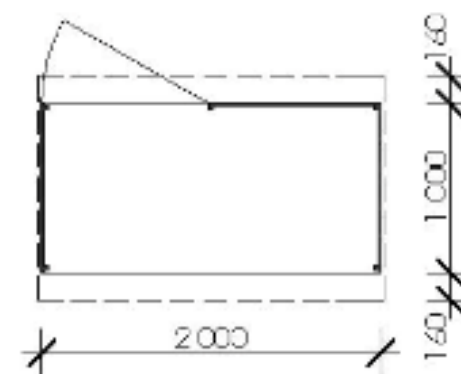
Тип 8
ПАЛАТКА «УНИВЕРСАЛЬНАЯ СЕЗОННАЯ»



Тип 9
ЛОТОК «СУВЕНИРНЫЙ СЕЗОННЫЙ»



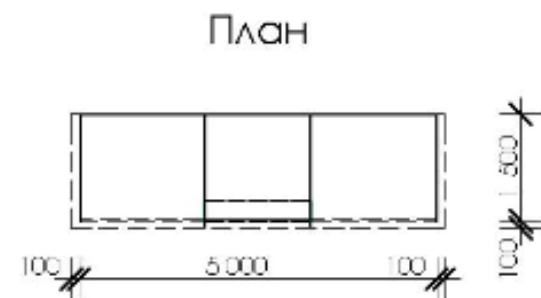
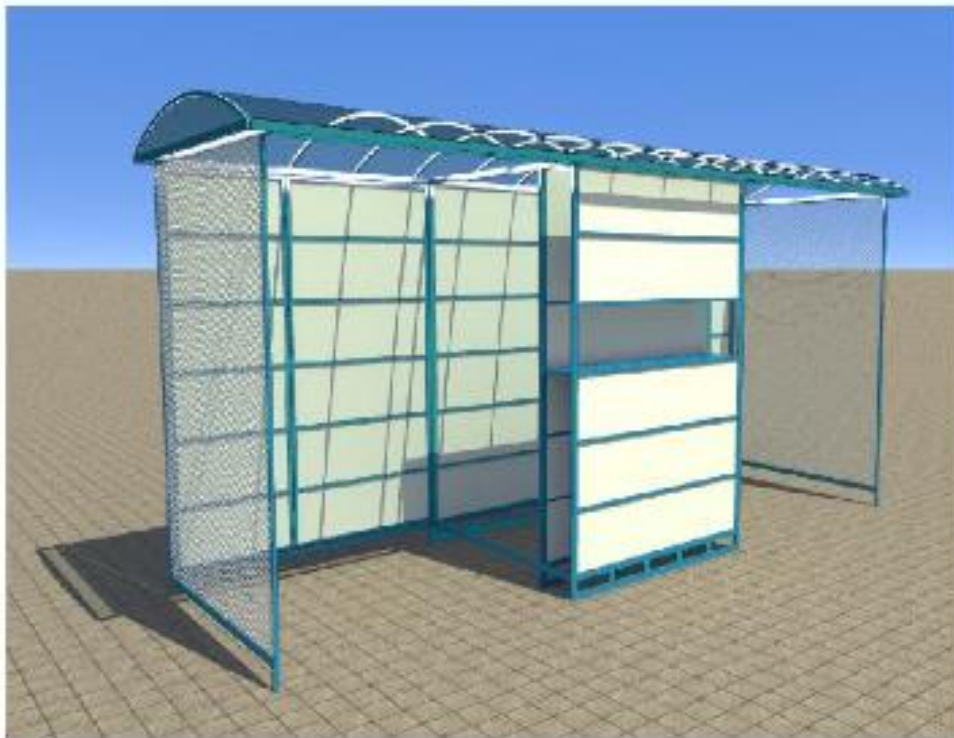
План



Тип 10
ЛОТОК «УНИВЕРСАЛЬНЫЙ СЕЗОННЫЙ»



Тип 11
ЛОТОК «АВТОРСКИЕ ФОТОРАБОТЫ, СУВЕНИРЫ СЕЗОННЫЙ»

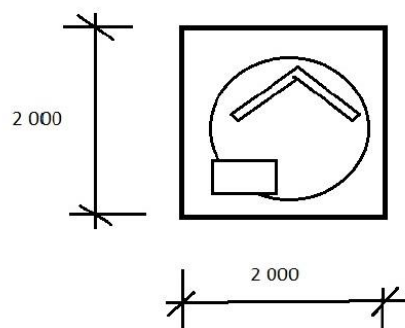


Тип 12
ЛОТОК «ПРОХЛАДИТЕЛЬНЫЕ НАПИТКИ, КВАС СЕЗОННЫЙ»

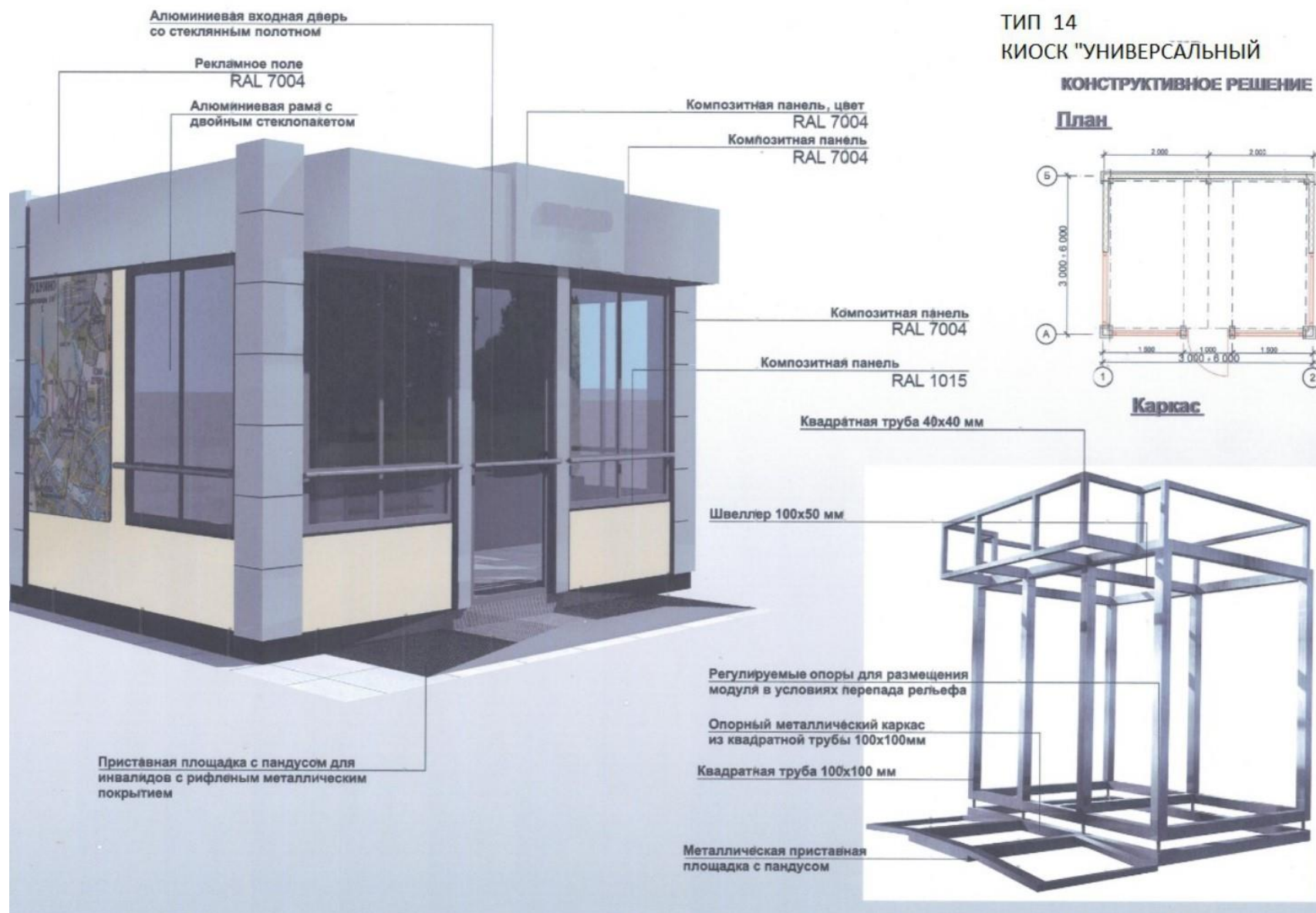


Тип 13

ЛОТОК ПО ПРОДАЖЕ БИЛЕТОВ, ЭКСКУРСИОННЫХ БИЛЕТОВ И БИЛЕТОВ АКВАПАРКА



Тип 14 КИОСК "УНИВЕРСАЛЬНЫЙ"



ЗОНЫ

осуществления развозной торговли и зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым

№	Наименование административной единицы	Зоны развозной торговли	Специализация зон развозной торговли	Зоны, в которых запрещено осуществление разносной торговли	Специализация зон разносной торговли
1	г. Феодосия	ул. Челнокова ул. Первушина микрорайон Карантин микрорайон Бл. Камыши ул. Тимирязева, район конечной остановки автобуса ул. Грина, район детской больницы	Мясо и мясная продукция, Молоко и молочная продукция, Хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия, Печатная продукция, Овощи-фрукты, Рыба и морепродукты, Продукты.	Все территории (улицы) города Феодосии, за исключением: - пр-т Айвазовского; - Набережная Десантников; - ул. Горького.	Цветы (живые) в срезе Воздушные шары
2	пгт Приморский	ул. Морозова, район домов № 1 - 5, 52-Б, ул. Железнодорожная, район домов № 4, 6, 8, микрорайон Аджиголь: ул. Гаспринского, 14/ ул. Высоковольтная, ул. Просвещения 2-А/ ул. Авиационная, 1.	Мясо и мясная продукция, Молоко и молочная продукция, Хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия, Печатная продукция, Овощи-фрукты, Рыба и морепродукты, Продукты	Все территории (улицы) пгт. Приморский, за исключением: - ул. Приморская; - Набережная; - ул. Советская, 6 (р-н ДК «Бриз»);	Карнавальная продукция Цветы (живые) в срезе
3	пгт Орджоникидзе	ул. Нахимова, р-н дома 2 (ближе к парковой зоне)	Мясо и мясная продукция; Молоко и молочная продукция; Хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия; Печатная продукция; Овощи-фрукты; Рыба и морепродукты, продукты	Все территории (улицы) пгт. Орджоникидзе, за исключением: - часть площади ДК; - р-н ул. Ленина, 14	Цветы (живые) в срезе Воздушные шары
4	пгт Коктебель	пер. Долинный, от поворота с ул. Ленина до школы	Мясо и мясная продукция, Молоко и молочная продукция, Хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия, Печатная продукция, Овощи-фрукты, Рыба и морепродукты, Продукты	Все территории (улицы) пгт. Коктебель.	
5	пгт Щебетовка	пгт. Курортное: ул. Науки, ул. Курортная, ул. Солнечная; пгт. Щебетовка: ул. Ленина, ул. Мира; с. Краснокаменка: ул. Крымская,	Мясо и мясная продукция, Молоко и молочная продукция, Хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия, Печатная продукция, Овощи-фрукты, Рыба и морепродукты, Продукты	Все территории (улицы) населенных пунктов.	

		ул. Ленина.			
6	с. Береговое	с. Степное, с. Узловое, с. Береговое: за исключением ул. Приморская.	Мясо и мясная продукция, Молоко и молочная продукция, Хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия, Печатная продукция, Овощи-фрукты, Рыба и морепродукты, Продукты	Все территории (улицы) населенных пунктов, за исключением: - район площади у Дома культуры с. Береговое.	Цветы (живые) в срезе Воздушные шары
7	с. Насыпное	Дружбы, Ленина, Почтовая, 40 лет Победы, Боевая, Новая; <i>(за исключением площадки перед м-ом «Ручеек» по ул. Первомайская)</i> с. Ближнее: 1 Октябрьская, Советская, Лермонтова ул. Боевая, Первомайская, Гиголашвили, Феодосийская, 2 Октябрьская; <i>(за исключением площадки в р-н м-на «1000 мелочей» по ул. Боевая);</i> с. Солнечное: ул. Центральная, Межевая, Таврическая; <i>(за исключением площадки перед м-ном «Крым» по ул. Центральная)</i> с. Подгорное: ул. Новая, Полевая; с. Южное: ул. Центральная, Клубная, Мостовая; с. Виноградное: ул. Горная с. Пионерское: ул. Зеленая	Мясо и мясная продукция, Молоко и молочная продукция, Хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия, Печатная продукция, Овощи-фрукты, Рыба и морепродукты, Продукты	Все территории (улицы) населенных пунктов.	

Руководитель аппарата администрации города Феодосии

Т.В. Зубрилова

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению

Администрации города Феодосии
Республики Крым

от «___» _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности (далее – Аукцион), условия участия в Аукционе, а также порядок заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее - Договор).

1.2. Торги на право размещения НТО проводятся в форме открытого аукциона с открытой подачей предложений о цене.

1.3. Организацию проведения Аукциона осуществляет Администрация города Феодосии Республики Крым (далее - Организатор).

1.4. Проведение Аукциона осуществляется аукционной комиссией, состав которой для проведения Аукциона утверждается Организатором. Аукционные комиссии руководствуются в своей работе настоящим Положением, действующими законодательными актами Российской Федерации.

1.5. Для каждого места размещения НТО в соответствии со Схемой формируется отдельный объект Аукциона - лот, с указанием адреса размещения, площади, периода функционирования, типа и специализации НТО. Каждому лоту присваивается порядковый номер и производится расчет начальной цены.

В отношении каждого лота с уполномоченным органом заключается отдельный Договор на размещение НТО.

1.6. Начальная цена лота – начальный (минимальный) размер платы за право размещения НТО в год (для НТО, имеющих временный характер, - за весь период размещения), сформированный в соответствии с Методикой определения начальной цены за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым (Приложение 1 к настоящему Положению).

1.7. Претендент – юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, имеющее намерение участвовать в Аукционе.

1.8. Заявка на участие в Аукционе – сведения и документы, предоставленные претендентом для участия в Аукционе в соответствии с требованиями, установленными настоящим Положением и указанными в извещении о проведении Аукциона.

1.9. Задаток – сумма денежных средств, которую претендент вносит на счет Организатора Аукциона (в случаях определенных настоящим Постановлением) в целях обеспечения заявки на участие в Аукционе, составляющая 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены».

1.10. «Шаг аукциона» - величина повышения начальной цены за право размещения НТО, составляющая 20 (двадцать) процентов от начальной цены.

1.11. Участник Аукциона – претендент, допущенный аукционной комиссией к участию в Аукционе.

1.12. Победитель Аукциона – участник аукциона, предложивший наивысшую цену за право размещения НТО в порядке, установленном настоящим Положением.

1.13. Протокол Аукциона - протокол, подписываемый членами аукционной комиссии, содержащий сведения о регистрации участников Аукциона, признании участника Аукциона победителем и о результатах Аукциона.

1.14. Договор – договор на размещение НТО, заключенный уполномоченным органом с победителем Аукциона в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и муниципальными правовыми актами.

1.15. Официальный сайт Администрации города Феодосии Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» – <http://feo.rk.gov.ru/> (далее – Официальный сайт Администрации).

2. Функции Организатора Аукциона

2.1. Организатор Аукциона осуществляет следующие функции:

2.1.1. Принимает решение о проведении Аукциона, определяет дату, время, место и порядок его проведения.

2.1.2. Устанавливает форму, сроки, место подачи заявок на участие в Аукционе, а также дату, время, место и сроки их рассмотрения.

2.1.3. Принимает заявки на участие в Аукционе и прилагаемые к ним документы, обеспечивает их сохранность, конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, а также информации о наличии или отсутствии заявок, поданных на соответствующий лот.

2.1.4. Размещает в средствах массовой информации:

- извещение о проведении Аукциона, принимает решение о внесении изменений в него;
- протоколы заседаний аукционной комиссии.

2.1.5. Устанавливает требование о задатке, размер задатка, сроки и порядок внесения задатка.

2.1.6. Обеспечивает прием и возврат задатка.

2.1.7. Утверждает состав аукционной комиссии, назначает ее председателя, заместителя председателя и секретаря.

2.1.8. Обеспечивает видеозапись Аукциона.

2.1.9. Принимает решение об отказе от проведения Аукциона не позднее, чем за три дня до окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

2.1.10. Осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением.

2.2. Для обеспечения проведения Организатором Аукциона:

2.2.1. Управление городского развития Администрации города Феодосии Республики Крым, Управление территорий Администрации города Феодосии Республики Крым на основании Схемы размещения НТО на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым формируют перечень лотов - объектов Аукциона.

Сформированный перечень лотов на Аукцион утверждается Главой администрации города Феодосии Республики Крым.

2.2.2. Управление городского развития Администрации города Феодосии Республики Крым, Управление территорий Администрации города Феодосии Республики Крым:

- производят расчет начальной цены, «шага аукциона» и размер задатка по каждому лоту.
- обеспечивают подготовку и публикацию извещения о проведении Аукциона в газете «Победа» Феодосийского городского совета Республики Крым и размещение на Официальном сайте Администрации;

- принимают от претендентов заявки на участие в Аукционе (далее - заявки), в том числе Аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов по реализации экскурсионных билетов, и прилагаемые к ним документы, подготавливают их для рассмотрения аукционной комиссией;

- ведут учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

2.2.3. Планово-экономический отдел Администрации города Феодосии Республики Крым, Управление территорий Администрации Республики Крым:

- ведут учет поступления на счет Организатора Аукциона денежных средств, внесенных претендентами в качестве задатка;

- в день рассмотрения заявок на участие в Аукционе, а также в случае поступления запроса, предоставляют на заседание аукционной комиссии сведения из счета Организатора Аукциона о внесении претендентами денежных средств в качестве задатка;

- обеспечивают возврат задатка в течение пяти рабочих дней с даты письменного обращения заявителя о возврате задатка в случаях, установленных настоящим Положением.

2.2.4. Аукционная комиссия:

- рассматривает заявки и прилагаемые к ним документы, в том числе проверяет правильность оформления и соответствие сведениям, указанным в извещении о проведении Аукциона;

- принимает решения о признании претендентов участниками Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе.

3. Аукционная комиссия

3.1. Аукционная комиссия (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, состав которой утверждается постановлением Организатора торгов.

3.2. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии, которые лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

3.3. Комиссию возглавляет председатель. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии.

3.4. В случае нахождения членов аукционной комиссии в служебной командировке, отпуске, состоянии временной нетрудоспособности участие в заседаниях комиссии поручается исполняющим обязанности соответствующих должностей членов Комиссии (с правом голоса и подписания протокола).

3.5. Основной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости. Заседания Комиссии оформляются протоколом и подписываются всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

3.6. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании присутствует более пятидесяти процентов от общего числа ее членов.

3.7. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов членов Комиссии голос председательствующего является решающим.

3.8. В ходе проведения заседаний аукционной комиссии, секретарь Комиссии оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе и протокол Аукциона.

Протокол заседания аукционной комиссии оформляется в течение трех рабочих дней со дня проведения Аукциона.

3.9. Комиссией осуществляются следующие функции:

- рассмотрение заявок на участие в Аукционе в части соответствия требованиям, установленным настоящим Положением и указанным в извещении о проведении Аукциона;

- рассмотрение обращений хозяйствующих субъектов, указанных в пункте 4.1. Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденного Приложением 1 к настоящему Постановлению, о соответствии намерений Требованиям к размещению НТО;

- принятие решений о признании претендентов участниками Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе;

- принятие решения о признании Аукциона несостоявшимся;

- принятие решений о соответствии намерений хозяйствующих субъектов, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Требованиям к размещению НТО или аргументированный отказ в реализации намерений размещения НТО, либо о проведении Аукциона в случае поступления двух и более заявок на размещение НТО от товаропроизводителей в течение тридцати календарных дней;

- оформление протоколов заседаний и Аукционов;

- проведение Аукциона;

- определение победителя Аукциона;

- принятие решения о приостановлении действия или досрочном расторжении Договора на

размещение НТО.

4. Требования к участникам Аукциона

4.1. Участниками Аукциона могут быть юридические лица или физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, при условии отсутствия в Едином государственном реестре сведений о нахождении хозяйствующего субъекта в стадии ликвидации либо о приостановлении деятельности хозяйствующего субъекта в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае если согласно Схеме место для размещения НТО предусмотрено для использования товаропроизводителями (с применением или без применения труда наемных работников), то к участию в Аукционе по данному лоту допускаются исключительно хозяйствующие субъекты – товаропроизводители (далее – Товаропроизводитель), указанные в абзацах втором и третьем пункта 4.1. Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденного Приложением 1 к настоящему Постановлению (далее – Порядок) и с учетом особенностей, установленных пунктом 3.11. Порядка.

5. Извещение о проведении Аукциона

5.1. Извещение о проведении Аукциона (далее – Извещение) размещается на Официальном сайте Администрации, публикуется в газете «Победа» Феодосийского городского совета Республики Крым не менее чем за двадцать один календарный день до даты проведения Аукциона.

5.2. В Извещении указываются следующие сведения:

5.2.1. Наименование, местонахождение Организатора Аукциона, источники (официальный сайт, печатные СМИ, бумажные носители, размещенные на информационных стендах) для получения информации об условиях Аукциона, номера контактных телефонов.

5.2.2. Перечень лотов с указанием адреса размещения, площади, периода функционирования, типа, специализации и начальной цены лота (НТО), определенной в соответствии с Приложением 1 к настоящему Положению, величины повышения начальной цены – «шага Аукциона», а также размера задатка, срока и порядка его перечисления, реквизитов счета Организатора Аукциона.

5.2.3. Срок, в течение которого Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона.

5.2.4. Срок, в течение которого Организатор Аукциона вправе внести изменения в Извещение.

5.2.5. Форма заявки, место, порядок и сроки подачи заявки на участие в Аукционе (дата и время начала/окончания подачи заявки на участие в Аукционе).

5.2.6. Требования к участникам Аукциона и исчерпывающий перечень документов для участия в Аукционе.

5.2.7. Дата определения претендентов участниками Аукциона.

5.2.8. Место, дата и время проведения Аукциона.

5.2.9. Иные сведения, установленные настоящим Положением.

5.3. Со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на Официальном сайте Администрации Извещения Организатор обязан представить заинтересованному лицу информационно-консультативную помощь, возможность ознакомления с документацией, указанной в Извещении.

5.4. Организатор Аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение, отказаться от проведения Аукциона не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

Такие изменения размещаются Организатором Аукциона в порядке, установленном для размещения Извещения, в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения.

5.5. Организатор Аукциона не несет ответственности в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение о проведении Аукциона и размещенными надлежащим образом.

6. Порядок подачи заявок на участие в Аукционе

6.1. Для участия в Аукционе претендент представляет уполномоченному Организатором органу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме и содержанию, указанным в Извещении и документы в соответствии с перечнем, опубликованным в Извещении. Заявка (Приложение 4 к Положению) составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора, другой - у заявителя.

6.2. Прием заявок начинается в день размещения Извещения и заканчивается не позднее, чем за пять рабочих дней до даты проведения Аукциона.

6.3. Заявка на участие в Аукционе должна содержать сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку:

6.3.1. Для юридического лица:

- фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, основной государственный регистрационный номер юридического лица (далее - ОГРН), индивидуальный номер налогоплательщика (далее - ИНН), местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- сведения о юридическом лице из Единого государственного реестра юридических лиц, сформированные в день подачи заявки с сайта ФНС России с использованием сервиса «Сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств» (<https://egrul.nalog.ru/>);

6.3.2. Для индивидуального предпринимателя:

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, почтовый адрес, ОГРН индивидуального предпринимателя, ИНН, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- копии всех заполненных страниц паспорта;

- сведения об индивидуальном предпринимателе (о крестьянском (фермерском) хозяйстве) из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, сформированные в день подачи заявки с сайта ФНС России с использованием сервиса «Сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств» (<https://egrul.nalog.ru/>);

6.3.3. Для Товаропроизводителя помимо сведений и документов, перечисленных в пунктах 6.3.1. или 6.3.2.:

- копия документа, подтверждающего осуществление хозяйствующим субъектом деятельности по производству и/или переработке сельскохозяйственной продукции, продовольственных товаров.

6.3.4. Обязательство заявителя в случае признания его победителем (единственным участником) Аукциона заключить Договор на размещение НТО в соответствии с требованиями Извещения.

6.3.5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.3.6. Платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка на участие в Аукционе.

6.3.7. Банковские реквизиты (в полном объеме) заявителя для возврата перечисленного задатка в случаях, когда Организатор Аукциона обязан его вернуть заявителю;

6.3.8. Согласие на обработку персональных данных, в том числе лица, подавшего заявку на участие в Аукционе, и лица, действующего по доверенности.

6.3.9. Сведения об объекте Аукциона в соответствии с Извещением (№ лота, № объекта, № схемы, месторасположение НТО в соответствии с утвержденной Схемой, специализация НТО).

6.3.10. Опись прилагаемых к заявке документов, подписанная уполномоченным лицом и скрепленная печатью (при наличии).

6.4. Сведения и документы, представляемые для участия в Аукционе, могут быть заверены нотариально или самим заявителем, который несет ответственность за достоверность поданных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть пронумерованы, сшиты в предусмотренной описью последовательности в единый том, подписаны заявителем (уполномоченным представителем) и скреплены печатью (при ее наличии). Применение факсимильных подписей не допускается.

6.6. В целях обеспечения заявки на участие в Аукционе заявитель вносит задаток, размер которого составляет 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены лота и указывается в Извещении.

6.7. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе в отношении одного лота.

6.8. В случае подачи одним претендентом заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

6.9. Каждый лот является отдельной процедурой Аукциона.

6.10. Заявка на участие в Аукционе подается в срок, установленный в Извещении.

6.11. Уполномоченный Организатором Аукциона орган осуществляет прием заявок в сроки, указанные в Извещении.

6.12. Заявка на участие в Аукционе оформляется в соответствии с формами, установленными в Извещении, и должна содержать сведения и документы, указанные в Извещении.

6.13. Подача заявки по иной, отличной от утвержденной, форме будет расценено аукционной комиссией как несоответствие заявки на участие в Аукционе требованиям, установленным Извещением.

6.14. Сведения и документы не должны допускать двусмысленных толкований, все поля и пункты должны быть заполнены.

6.15. Плата за участие в Аукционе не взимается.

6.16. Заполненная форма заявки представляется в двух экземплярах, одна из которых подшита в составе тома заявки, второй экземпляр возвращается заявителю с отметкой уполномоченного органа о принятии заявки.

6.17. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется уполномоченным органом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием даты принятия.

6.18. При приеме заявок уполномоченный орган не несет ответственности за содержание, полноту и правильность их заполнения, достоверность, наличие и достаточность необходимых сведений и документов, прилагаемых к заявке, а также соответствие всех поданных документов требованиям Извещения.

6.19. Уполномоченный орган принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, поданных претендентами на участие в Аукционе, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения аукционной комиссией.

6.20. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а Организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов Аукциона.

6.21. Претендент, подавший заявку на участие в Аукционе, вправе отозвать заявку не позднее окончания срока подачи заявок, о чем письменно уведомляет Организатора Аукциона соответствующим заявлением.

6.22. Отзыв заявки регистрируется в журнале приема заявок.

6.23. Документы, поданные заявителем для участия в Аукционе, не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

6.24. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе в отношении определенного лота подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, Аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

6.25. По окончании срока приема заявок уполномоченный орган передает поступившие материалы в аукционную комиссию для рассмотрения.

6.26. Срок хранения заявок претендентов и прилагаемых к ним документов уполномоченным органом составляет 1 год.

7. Порядок рассмотрения заявок на участие в Аукционе

7.1. В день рассмотрения заявок и документов на участие в Аукционе, указанный в Извещении, уполномоченный орган выносит поступившие от претендентов материалы на рассмотрение аукционной комиссии.

7.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим Положением и указанным в Извещении.

7.3. Для обеспечения работы аукционной комиссии уполномоченный Организатором Аукциона орган предоставляет на заседание аукционной комиссии сведения из счета, указанного в Извещении, о внесении претендентами денежных средств в качестве задатков в целях обеспечения поданных заявок на участие в Аукционе.

7.4. При рассмотрении заявок аукционной комиссией претендент не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:

1) непредставления документов, указанных в Извещении, либо наличия в документах недостоверных и/или отсутствие обязательных к указанию сведений в соответствии с пунктом 6.3. настоящего Положения;

2) несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям Извещения;

3) невнесения задатка в размере, установленном Извещением;

4) подачи заявки неуполномоченным лицом;

5) несоответствия требованиям раздела 4 настоящего Положения.

7.5. Отказ в допуске к участию в Аукционе по иным основаниям, кроме случаев, перечисленных в пункте 7.4. настоящего Положения, не допускается.

7.6. В случае выявления факта наличия недостоверных сведений, содержащихся в представленных заявителем документах в соответствии с пунктом 6.3. настоящего Положения, аукционная комиссия вправе отстранить такого претендента (участника) от участия в Аукционе на любом этапе его проведения, вплоть до заключения Договора на размещение НТО.

7.7. По результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией принимается решение о признании претендентов участниками Аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в Аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 7.4. настоящего Положения, либо о признании Аукциона несостоявшимся.

7.8. Решение аукционной комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в Аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Протокол должен содержать сведения о претендентах, подавших заявки на участие в Аукционе, перечень отозванных заявок, решение о признании претендентов участниками Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе с указанием оснований отказа, решение о признании Аукциона несостоявшимся.

7.9. В случае если в отношении определенного лота принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником Аукциона либо на участие в Аукционе подана только одна заявка, соответствующая требованиям Извещения, Аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

7.10. Организатор Аукциона возвращает задаток претенденту, не допущенному к участию в Аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты письменного обращения претендента о возврате задатка.

7.11. Претенденты, признанные участниками Аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в Аукционе, уведомляются о принятом аукционной комиссией решении путем размещения протокола (выписки из протокола) на Официальном сайте Администрации, информационных стендах Организатора Аукциона в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

7.12. Претендент становится участником Аукциона с момента оформления протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

8. Аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов

8.1. Аукцион проводится в день, указанный в Извещении.

8.2. При проведении Аукциона Организатор торгов в обязательном порядке обеспечивает видеозапись Аукциона.

8.3. Шаг Аукциона устанавливается в размере двадцати процентов от начальной цены лота. «Шаг Аукциона» может увеличиться более чем на двадцать процентов от начальной цены лота по решению аукционной комиссии по согласованию с участниками Аукциона по данному лоту.

8.4. В Аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками Аукциона, лично или через уполномоченного представителя. При регистрации участник Аукциона должен представить Организатору паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а также документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, предусмотренный пунктом 6.3.5. настоящего Положения (в случае участия через уполномоченного представителя).

8.5. Регистрация участников Аукциона начинается за 1 час и заканчивается за 10 минут до начала времени его проведения с выдачей участникам Аукциона пронумерованных карточек, соответствующих номеру регистрации.

Участнику Аукциона при регистрации выдается только одна карточка, соответствующая номеру регистрации.

8.6. В случае неявки на регистрацию участника Аукциона или его уполномоченного представителя в определенные Извещением время и место проведения Аукциона, данное лицо считается уклонившимся от участия в Аукционе. Такие же последствия наступают для лица, не допущенного при регистрации для участия в Аукционе ввиду отсутствия документов, указанных в пункте 8.4. настоящего Положения.

8.7. В случае если в результате проведения регистрации с учетом пункта 8.6. настоящего Положения от участия в Аукционе в отношении определенного лота уклонились все участники или принял участие только один заявитель, Аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

8.8. Аукцион ведет председатель аукционной комиссии - лицитатор. В случае отсутствия председателя аукционной комиссии функции лицитатора исполняет заместитель председателя аукционной комиссии.

8.9. Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения лицитатором номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены, «шага Аукциона», а также количества участников Аукциона по данному лоту.

8.10. После оглашения начальной цены лота участникам Аукциона предлагается подтвердить намерения приобрести право на размещение НТО за эту цену путем поднятия карточки. Если после трехкратного объявления начальной цены лота ни один из участников Аукциона не поднял карточку, Аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

8.11. Каждую последующую цену лицитатор объявляет с учетом увеличения текущей цены на «шаг Аукциона». После объявления очередной цены, после оглашения, которой осталось два участника аукциона лицитатор называет номер участника Аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника Аукциона.

8.12. При отсутствии других участников Аукциона, готовых приобрести лот по объявленной цене, лицитатор повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников Аукциона не поднял карточку, Аукцион по данному лоту завершается. Победителем Аукциона признается

участник, предложивший наиболее высокую цену и номер карточки которого был назван лицитатором последним.

8.13. По завершении Аукциона по лоту лицитатор объявляет об определении победителя Аукциона по лоту, называет определенный в результате Аукциона размер платы за право размещения НТО и номер карточки победителя.

8.14. Протокол об итогах проведения Аукциона оформляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты проведения Аукциона и должен содержать сведения об определенном в результате Аукциона размере платы за право размещения НТО и наименование победителя Аукциона по каждому лоту, а также сведения о лотах, по которым Аукцион признан несостоявшимся.

8.15. Итоги проведения Аукциона подлежат опубликованию на Официальном сайте Администрации и предоставлению в управление городского развития Администрации города Феодосии и планово-экономический отдел Администрации города Феодосии в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах проведения Аукциона.

8.16. Поступившие для рассмотрения в аукционную комиссию материалы и протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, Извещение о проведении Аукциона и изменения, внесенные в Извещение, а также видеозапись Аукциона хранятся Организатором Аукциона в течение 1 (одного) года.

9. Последствия признания аукциона несостоявшимся

9.1. В случае признания Аукциона в отношении определенного лота несостоявшимся по основаниям, предусмотренным пунктами 7.9. и 8.7. настоящего Положения, с хозяйствующим субъектом, подавшим единственную соответствующую требованиям Извещения заявку, признанным единственным участником либо единственным принявшим участие в Аукционе по данному лоту, Договор на размещение НТО заключается по начальной цене как с единственным выполнившим условия, установленные Извещением о проведении Аукциона и предусмотренные настоящим Положением (далее – единственный участник).

9.2. Заключение Договора на размещение НТО с единственным участником осуществляется в порядке и сроки, установленные в разделе 10 настоящего Положения.

9.3. Организатор Аукциона вправе провести повторные торги в случае:

- по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе не подано ни одной заявки;
- по результатам рассмотрения заявок аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске к Аукциону всех претендентов;
- от участия в Аукционе уклонились все участники;
- при уклонении или письменном отказе победителя Аукциона (единственного участника), участника Аукциона, номер карточки которого был назван лицитатором перед победителем, от заключения в установленный срок Договора на размещение НТО.

10. Договор на размещение нестационарного торгового объекта

10.1. Для заключения Договора на размещение НТО победитель Аукциона (единственный участник) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента опубликования итогов Аукциона обращается в уполномоченный орган на подготовку проектов договоров на размещение НТО с заявлением, к которому прилагает:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- эскиз фасада НТО в цвете (фотография объекта);
- схематический план размещения НТО на местности;
- квитанцию об оплате приобретаемого права на размещение НТО;
- справку об отсутствии у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам и сборам, прочим обязательным платежам по состоянию на дату подачи заявления (в случае если место для размещения НТО предоставляется без проведения конкурентных процедур)

При оформлении Договора на размещение НТО запрещается требовать от заявителя дополнительные документы и получение им дополнительных согласований.

10.2. Организатор Аукциона возвращает задаток лицам, которые принимали участие в торгах, но не выиграли их, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты письменного обращения этих

лиц о возврате задатка, за исключением условий и случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

Право на возврат задатка у участника Аукциона, номер карточки которого был назван лицитатором перед победителем, возникает на основании письменного уведомления по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента опубликования итогов Аукциона при условии выполнения победителем Аукциона взятых на себя обязательств по оплате приобретаемого права на размещение НТО в соответствии с пунктом 10.5. настоящего Положения.

Задаток, внесенный победителем Аукциона (единственным участником), возврату не подлежит.

10.3. Сумма задатка, внесенная победителем Аукциона (единственным участником) в целях обеспечения заявки, засчитывается в счет оплаты приобретаемого права на размещение НТО.

10.4. Договор на размещение НТО заключается на условиях, предложенных победителем Аукциона (единственным участником), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты регистрации заявления с пакетом документов, указанных в пункте 10.1. настоящего Положения.

10.5. Оплата приобретаемого права на размещение НТО производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента опубликования итогов Аукциона путем перечисления стопроцентной оплаты заявленной на Аукционе суммы денежных средств (за вычетом суммы внесенного задатка) на счет Организатора Аукциона.

10.6. Договор на размещение НТО (за исключением НТО, имеющих временный характер) заключается на срок 10 (десяти) лет или меньший срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта.

Сроки действия договоров на размещение НТО, имеющих временный характер:

- для сезонных НТО с 01.05 по 01.10;
- для елочных базаров с 01.12 по 07.01;
- для школьного базара с 01.08 по 10.09.

Типовая форма Договора установлена Приложением 3 к настоящему Положению.

10.7. Оплата по Договору на размещение НТО производится ежегодно за 5 (пяти) дней до окончания оплаченного периода и подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, установленного Федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

10.8. Договор на размещение НТО подписывается председателем аукционной комиссии с одной стороны и хозяйствующим субъектом или его представителем, полномочия которого оформлены в соответствии с нормами действующего законодательства, с другой стороны.

10.9. Договор на размещение НТО оформляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у хозяйствующего субъекта, второй - в уполномоченном органе.

10.10. Договор на размещение НТО подлежит регистрации в журнале регистрации или электронном журнале.

10.11. При уклонении или письменном отказе победителя Аукциона от заключения в установленный срок Договора он утрачивает право на размещение НТО, которое переходит к участнику Аукциона, номер карточки которого был назван лицитатором перед победителем, о чем этот участник уведомляется письменно.

При этом в Договоре на размещение НТО указывается цена, предложенная этим участником, оплата которой производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента перехода права на размещение НТО (с даты получения письменного уведомления о переходе права на размещение НТО) путем перечисления стопроцентной суммы денежных средств (за вычетом суммы внесенного задатка) на счет, указанный в Извещении.

Уклонившийся от заключения договора победитель аукциона не допускается к участию в аукционе на протяжении 3 лет, за исключением случаев возникновения форс-мажорных обстоятельств, о которых он обязан незамедлительно и в письменной форме уведомить организатора аукциона.

10.12. При уклонении или письменном отказе единственного участника Аукциона от заключения Договора в установленный срок, Аукцион признается несостоявшимся и лот выносится на повторный Аукцион.

10.13. В случае уклонения или отказа от заключения Договора в установленный срок участника аукциона, номер карточки которого был назван лицитатором перед победителем, переход права на размещение НТО к другим участникам Аукциона не предусмотрен, Аукцион признается несостоявшимся и лот выносится на повторный Аукцион.

10.14. В случае предоставления компенсационного места для размещения НТО Договор и приложения переоформляются уполномоченным органом без проведения Аукциона на оставшийся срок действия предыдущего Договора на размещение НТО.

10.15. После размещения НТО хозяйствующий субъект подает в уполномоченный орган письменное заявление по указанной в Приложении 2 к настоящему Положению форме о выполнении требований Договора на размещение НТО в полном объеме.

10.16. Действие Договора на размещение НТО приостанавливается решением аукционной комиссии при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения плановых ремонтных работ;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения аварийных ремонтных работ.

Действие договора на размещение НТО возобновляется решением аукционной комиссии после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

11. Досрочное расторжение Договора на размещение нестационарного торгового объекта

11.1. Договор на размещение НТО досрочно расторгается по соглашению сторон, а также по решению аукционной комиссии в случае:

- предоставления субъектом хозяйствования в Администрацию заявления о расторжении Договора на размещение НТО;

- отклонения при размещении НТО от схематического плана размещения НТО на местности, который является приложением к Договору;

- отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к Договору;

- самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;

- неразмещения НТО в течение одного месяца с даты заключения Договора на размещение НТО;

- наличия просроченной задолженности по оплате за размещение НТО более чем за три месяца;

- предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 10.1. настоящего Положения;

- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

- неисполнения хозяйствующим субъектом пунктов 2.7. – 2.8. Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденного Приложением 1 к настоящему Постановлению, или соответствующих положений Договора на размещение НТО;

- прекращения действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования, если его наличие являлось основанием для заключения Договора на размещение НТО без проведения конкурентных процедур.

11.2. В случае наличия оснований для досрочного прекращения действия Договора уполномоченный орган по подготовке проектов договоров в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия решения аукционной комиссии о досрочном расторжении Договора, направляет хозяйствующему субъекту соответствующее письменное уведомление.

11.3. В случае окончания срока действия, досрочного расторжения Договора на размещение НТО, самовольного размещения НТО, такой НТО подлежит демонтажу в течение 7 (семи) календарных дней, при этом хозяйствующему субъекту понесенные затраты не компенсируются.

12. Порядок получения эскиза фасада и схематического плана размещения НТО на местности

12.1. Установка НТО осуществляется в соответствии со Схемой.

12.2. Выдача хозяйствующим субъектам - победителям Аукциона (единственным участникам) эскиза фасадов НТО в цвете (фотография объекта) и схематического плана размещения НТО на местности по данным Схемы в качестве приложений к Договору на размещение НТО, право на размещение которого получено по итогам Аукциона, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента опубликования итогов Аукциона:

- для НТО, расположенных в границах города Феодосии – Управлением градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии, подписанных заместителем главы администрации города Феодосии – Главным архитектором города и заверенных печатью;

- для НТО, расположенных на территории поселков и сел муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым – Управлением территорий Администрации города Феодосии, подписанных начальником управления территорий администрации города Феодосии и заверенных печатью управления территорий администрации города Феодосии Республики Крым.

Руководитель аппарата администрации города Феодосии

Т.В. Зубрилова

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Положению о порядке организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

МЕТОДИКА

определения начальной цены лота за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым

$$S=KC*Kt*Kи*Kз*Kспец*П/365*(Kсезон,K)*D,$$

где:

S - начальная цена лота Аукциона за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым (в рублях);

KC - средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Республики Крым для 5-ой группы видов разрешенного использования (код вида разрешенного использования 4.0 - «Предпринимательство»), утвержденный Распоряжением Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498-р (с изменениями, внесенными Распоряжением Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 №1492-р);

Kт- корректирующий коэффициент территории в зависимости от населенных пунктов муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым;

Kи – коэффициент инфляции, применяемый ежегодно в соответствии с индексом инфляции, предусмотренным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год;

Kз – корректирующий коэффициент зонирования, в зависимости от зонирования территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым;

Kспец — корректирующий коэффициент специализации НТО;

П - площадь объекта торговли (метр квадратный);

Kсезон - коэффициент, учитывающий сезонность:

- K сезон = 10 в период с 01 мая по 1 октября

- K сезон = 2 с 01 мая по 1 октября для НТО – аттракционов, сезонных уличных площадок, объектов по оказанию фотоуслуг;

- Kсезон = 2 для НТО новогодней торговли, на елочных базарах;

- K сезон =5 в период с 01.07.2020 по 01.10.2020, для размещения НТО по реализации экскурсионных билетов;

K - коэффициент, применяемый при круглогодичном размещении НТО:

K = 2 при круглогодичном размещении НТО (кроме НТО: аттракционов, круглогодичных уличных площадок, объектов по оказанию фотоуслуг):

K = 1 при круглогодичном размещении НТО – аттракционов, круглогодичных уличных площадок;

D - период функционирования нестационарного торгового объекта (в днях).

Значение корректирующего коэффициента специализации нестационарного торгового объекта

№ п/п	Функциональное использование нестационарных торговых объектов для осуществления предпринимательской деятельности	Значение коэффициента К спец
1	Сельскохозяйственная продукция и продукция ее переработки, (при размещении фирменных объектов торговли), Продукция общественного питания	0,5
2	Печатная продукция	0,6
3	Сезонные уличные площадки	0,6
4	Круглогодичные уличные площадки	0,6
5	Авторские работы художников и ремесленников	0,5
6	Бытовые услуги (в т.ч. туалетные кабинки)	0,6

Таблица значений корректирующего коэффициента территории в зависимости от населенных пунктов муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым

Наименование населенного пункта	УПКСЗ для 5 группы видов разрешенного использования «Предпринимательство» (КС)*	Корректирующий коэффициент территории Кт
г. Феодосия	3038,42	1,0
пгт Курортное	2268,2	1,0
пгт Орджоникидзе	2968,29	1,0
пгт Коктебель	2884,62	1,0
с. Наниково	2380,93	0,2
пгт Приморский	2963,98	0,5
пгт Щебетовка	2782,53	0,5
с. Краснокаменка	2967,06	0,5
с. Береговое	3024,45	0,6
с. Степное	2943,6**	0,2
с. Насыпное	2287,25	0,2
с. Ближнее	3083,85	0,3
с. Виноградное	2943,6**	0,2
с. Подгорное	2943,6**	0,2
с. Пионерское	2943,6**	0,2
с. Солнечное	2902,09	0,3
с. Южное	2427,78	0,2

* «Средние значения УПКС земель населенных пунктов Республики Крым в разрезе населенных пунктов, руб./кв. м» в соответствии с Приложением № 6 к распоряжению Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 N 1498-р (в редакции распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 № 1492-р);

** «Среднее для населенного пункта » в соответствии с Приложением № 6 к распоряжению Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498-р (в редакции распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 № 1492-р);

Таблица значений корректирующего коэффициента зонирования в зависимости от зонирования территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым

№ зоны	Перечень адресов	Значение корректирующего коэффициента зонирования Кз
1	г. Феодосия: пр. Айвазовского, Набережная десантников, ул. Галерейная до пересечения с ул. Куйбышева, ул. Г.Горбачева, ул. Нахимова, ул. Назукина, ул. Земская, ул. Куйбышева, ул. Украинская, ул. Кирова, ул. Крымская; пгт Приморский, пгт Щebetовка, пгт Курортное, с. Краснокаменка, с. Насыпное, с. Ближнее, с. Солнечное, с. Южное, с. Подгорное; пгт Коктебель: ул. Морская, ул. Ленина, ул. Десантников, ул. Лазурная; пгт Орджоникидзе: все улицы, кроме улиц, вошедших в зону 3; с. Береговое: ул. Приморская до кафе «Восток-Юг» и жилых домов № 41, 43, 45, пер. Лазурный, пер. Южный, ул. Курская (до пересечения с ул. Набережная), пер. Морской, ул. Набережная, ул. Комарова до пересечения с ул. Набережная, пер. Комарова.	1
2	г. Феодосия: ул. Галерейная (выше ул. Куйбышева), ул. Октябрьская, ул. Свободы, ул. Советская, ул. Русская, ул. Революционная, ул. К.Маркса, ул. Ульянова, ул. Федько, в т.ч. территория Комсомольского парка, Черноморская Набережная, ул. Комиссарова, ул. Луначарского, ул. Курортная, ул. В.Коробкова, б-р Старшинова, ул. Чкалова, ул. Анюнаса, Симферопольское шоссе, ул. Шевченко; пгт Коктебель: ул. Приморская, ул. Набережная; с. Береговое: ул. Приморская от кафе «Восток-Юг», район жилых домов № 41, 43, 45, ул. Коронелли.	0,9
3	г.Феодосия: все остальные улицы, не вошедшие в 1 и 2 зоны; пгт Коктебель: ул. Стамова, ул. Победы, ул. Школьная; пгт Орджоникидзе: район ул. Нахимова, 2, ул. Ленина, 5, район ул. Ленина, 14-а, район ТСН «Волна-2»; с. Береговое: все остальные улицы, не вошедшие в 1 и 2 зоны; с. Виноградное, с. Пионерское.	0,7

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Положению о порядке организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

Начальнику отдела по вопросам торговли,
потребительского рынка и услуг
Администрации города Феодосии
(Главе территориальной администрации)

ОТ _____
(наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя)

(адрес)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Хозяйствующий субъект _____
(наименование)

этим заявлением сообщаю, что требования Договора на размещение нестационарного торгового объекта, выданного « ____ » _____ 20 ____ № _____ выполнены в полном объеме.

(ФИО руководителя предприятия, или ФИО индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(дата, печать при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Положению о порядке организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

Договор № _____

на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Феодосия на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности
(без конкурса / на конкурсной основе)

г. Феодосия

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация города Феодосии Республики Крым (территориальный орган Администрации города Феодосии Республики Крым) по решению Аукционной комиссии от, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице председателя аукционной комиссии Администрации города Феодосии Республики Крым (территориальных органов Администрации города Феодосии Республики Крым), действующего на основании доверенности от « ____ » _____ 20__ г. № _____, с одной стороны

и _____
(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. «Администрация» в соответствии Постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от _____ № _____ по результатам проведенного аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Феодосия на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности (далее - Аукциона) 2019 предоставляет «Хозяйствующему субъекту» право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора, для реализации (группа товаров) _____ в соответствии с утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг) на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым и в соответствии с эскизом, являющимся приложением к настоящему договору,

на срок с « ____ » _____ 20__ года по « ____ » _____ 20__.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

номер Объекта в схеме: _____

место размещения: _____

площадь земельного участка, на котором располагается Объект: _____

период функционирования Объекта: _____

специализация Объекта: _____

тип Объекта: _____

1.3. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг) на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденной постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от «_____» _____ 20__ г. № _____ по результатам аукциона на размещение нестационарного торгового объекта (протокол Аукциона от «_____» _____ 20__ г. № _____)

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с «_____» _____ 20__ года по «_____» _____ 20__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Администрация» имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением «Хозяйствующим субъектом» условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.3. В случае внесения изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг) по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные Схемой размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг), без проведения аукциона на размещение нестационарных торговых объектов.

2.2. «Администрация» обязана:

2.2.1. Предоставить «Хозяйствующему субъекту» право на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг) на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, указанного в [пункте 1.1](#) настоящего Договора. Право, предоставленное «Хозяйствующему субъекту» по настоящему Договору, не может быть предоставлено «Администрацией» другим лицам.

2.3. «Хозяйствующий субъект» вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.2. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться земельным участком, занятым Объектом.

2.4. «Хозяйствующий субъект» обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к эксплуатации в соответствии с Требованиями к размещению.

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в [пункте 1.1](#) настоящего Договора. Передача, уступка прав или обязанностей по настоящему Договору, сдача в аренду Объекта, осуществление хозяйственной деятельности по договорам совместной деятельности, совместного пользования, доверительного управления, подряда или предоставления персонала запрещено.

2.4.3. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм, других требований к работе Объекта, установленных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, органов местного самоуправления муниципального образования, в том числе требования Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым в новой редакции, утвержденных решением 97 сессии

Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 31.05.2018 № 1008, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта, технических требований к размещению Объекта.

2.4.6. Для уборки и вывоза твердых бытовых отходов заключить договор со специализированной организацией или приобрести талоны на самостоятельный вывоз мусора и иных отходов на полигон захоронения отходов на весь период работы Объекта. Документы, подтверждающие захоронение твердых бытовых отходов, хранить до окончания работы Объекта для возможности проверки Управлением муниципального контроля Администрации города Феодосии Республики Крым или территориальными органами Администрации города Феодосии Республики Крым.

2.4.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно Схемы размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг) и провести мероприятия по восстановлению благоустройства занимаемой территории земельного участка в течение 7 календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с [разделом 5](#) настоящего Договора.

2.4.9. Не препятствовать Администрации в осуществлении своих прав в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством. Обеспечить беспрепятственный доступ на место представителям Администрации для определения соответствия его использования и соблюдения условий Договора.

2.4.10. Обеспечить постоянное наличие на Объекте на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации:

для юридического лица - наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, номер свидетельства о государственной регистрации;

для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, дата и номер свидетельства о государственной регистрации;

А также на каждом Объекте в течение всего времени работы должны находиться и предъявляться по требованию органов муниципального контроля следующие документы:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о государственной регистрации, постановке на налоговый учет;

- заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение НТО, выданного органом местного самоуправления;

- документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;

- книга отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем;

- заверенная субъектом хозяйственной деятельности копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем;

- ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством);

- другая документация в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.4.11. Обеспечить постоянное наличие у продавцов на рабочем месте:

- нагрудного знака, таблички (бейджа) с указанием ФИО продавца;

- медицинской книжки с отметкой о прохождении медосмотра, санитарной одежды (при реализации продовольственных товаров);

- трудового договора или его заверенной копии;

- документа удостоверяющего личность продавца (или его заверенной копии);

- необходимого торгового инвентаря и оборудования с учетом специализации Объекта.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по Договору определен:

- по итогам аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта (протокол аукциона от «___» _____ 20__ г. № _____), и составляет _____ (_____) руб.

3.2. Оплата приобретаемого на аукционе права на размещение Объекта производится путем перечисления «Хозяйствующим субъектом» денежных средств на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.3. Договор на право размещения Объекта с «Хозяйствующим субъектом» заключается на срок _____ с ежегодной оплатой по Договору за 5 дней до окончания оплаченного периода, подлежащей ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

3.4. На момент подписания настоящего Договора «Хозяйствующим субъектом» должна быть произведена стопроцентная оплата.

3.5. Подтверждением исполнения обязательства «Хозяйствующего субъекта» по осуществлению оплаты по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка плательщика, представленный в уполномоченный орган на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

3.6. Внесенная «Хозяйствующим субъектом» плата за размещение нестационарного торгового объекта не подлежит возврату в случае не размещения Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации или «Хозяйствующего субъекта» от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

4. Ответственность сторон

4.1. Привлечение «Хозяйствующего субъекта» уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями «Хозяйствующим субъектом» действующего законодательства не освобождает «Хозяйствующего субъекта» от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.2. Если иное не предусмотрено законом или Договором, лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного п. 1.4 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение действия настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта досрочно расторгается по соглашению сторон, а также по решению Администрации в случае:

5.3.1. Отклонения при размещении Объекта от схемы размещения нестационарных торговых объектов, которая является приложением к настоящему Договору;

5.3.2. Отклонения при размещении Объекта от заявленного эскиза фасадов Объекта, который является приложением к Договору;

5.3.3. Самовольного увеличения площади Объекта более чем на 10%;

5.3.4. Не размещения Объекта в течение трех месяцев с даты заключения Договора;

5.3.5. Наличия просроченной задолженности по плате за размещение Объекта более чем за 3 (три) месяца;

5.3.6. Предоставления недостоверных сведений в документах, необходимых для заключения Договора;

5.3.7. Невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

5.3.8. Прекращения «Хозяйствующим субъектом» в установленном порядке предпринимательской деятельности;

5.3.9. Прекращения действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования, в случае если его наличие являлось основанием для заключения договора на размещение Объекта в отсутствие конкурентных процедур.

5.3.10. Не функционирования Объекта в течение месяца в период действия Договора, заключенного на круглогодичный период.

5.3.11. Предоставления «Хозяйствующим субъектом» в Администрацию заявления о расторжении Договора;

5.3.12. Невыполнения «Хозяйствующим субъектом» пункта 2.7. «Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым».

5.4. Изменения действующего законодательства, существенно влияющие на условия данного Договора являются основанием для внесения изменений в настоящий Договор.

5.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон, соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.6. Администрация и «Хозяйствующий субъект» вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 5.3 настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение 2(двух) рабочих дней, следующих за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте муниципального образования (feo.rk.gov.ru)

и направляется «Хозяйствующему субъекту» с использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении «Хозяйствующему субъекту».

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением «Хозяйствующего субъекта» об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении «Хозяйствующему субъекту» данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии «Хозяйствующего субъекта» по его адресу, указанному в настоящем Договоре.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Администрацией «Хозяйствующего субъекта» об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

5.8. Действие Договора на размещение нестационарного торгового объекта приостанавливается решением Аукционной комиссии при:

5.8.1. необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за 1(один) месяц и предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения плановых ремонтных работ;

5.8.2. необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения нестационарного торгового объекта – до завершения аварийных ремонтных работ.

5.9. Действие Договора на размещение нестационарного торгового объекта возобновляется решением Аукционной комиссии после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между «Сторонами» в порядке, установленном п. 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему: приложение № 1 - эскиз объекта в соответствии с утвержденным архитектурным типом; приложение № 2 – схематический план размещения (паспорт привязки).

7. Реквизиты и подписи сторон:

«Администрация»:

«Хозяйствующий субъект»

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Договору от _____ № _____
на размещение нестационарного торгового
объекта на территории муниципального
образования городской округ Феодосия на
земельном участке, находящемся в
муниципальной собственности

Заместитель главы администрации города
Феодосии – Главный архитектор города
(Глава территориальной администрации)

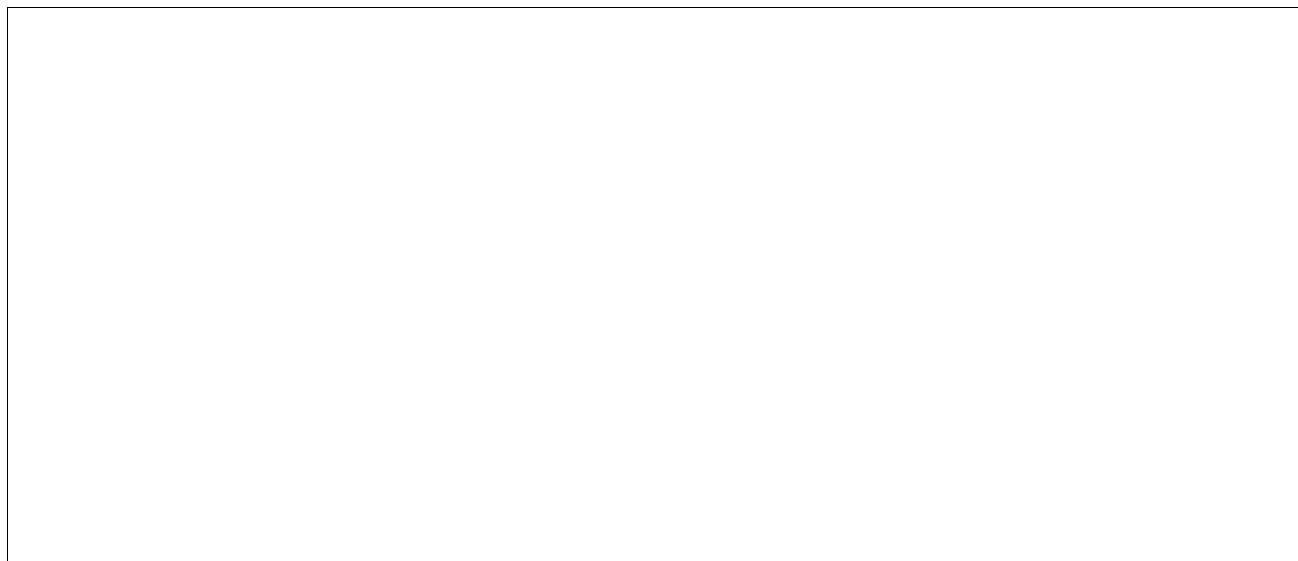
«_____» _____ 20 ____ г

СХЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

размещения нестационарного торгового объекта на местности

место № _____ схемы № _____ раздел _____

Хозяйствующий субъект _____



Характеристика объекта:

Адрес объекта _____

Тип объекта _____

Функциональное назначение _____

Режим работы НТО _____

Занимаемая площадь _____

ЭСКИЗ ФАСАДОВ
(фотография объекта)



Схематический план размещения НТО на местности оформлен Управлением градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Феодосии Республики Крым (Управлением территорий Администрации города Феодосии Республики Крым) и выдан «___» _____ 20__ г. Экземпляр ___ 1 ___ получил (заявитель) _____

Исполнитель _____
(подпись) _____ (ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Положению о порядке организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

Главе администрации города Феодосии
(Главе территориального органа)

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

Заявитель _____

(полное наименование претендента на участие в аукционе, данные паспорта для ИП)

Адрес местонахождения _____

ИНН _____ ОГРН _____

в лице _____

(должность руководителя или уполномоченного лица, Ф.И.О.)

Ознакомившись с извещением о проведении Аукциона прошу Вас рассмотреть заявку на участие в Аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Феодосии, (поселка (села) _____ подведомственного Территориальному органу Администрации города Феодосии)

(дата проведения аукциона)

(срок размещения НТО)

(тип нестационарного объекта торговли (оказания услуг), специализация)

(местонахождение в соответствии со Схемой, № лота _____, № объекта _____, № схемы _____)

1. С Положением о порядке проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым ознакомлен(а).

2. В случае, если я буду признан(а) победителем Аукциона (единственным участником), беру на себя обязательство заключить Договор на размещение нестационарного торгового объекта по итогам Аукциона в соответствии с требованиями документации о проведении Аукциона и условиями своих предложений.

3. Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право организатора Аукциона запрашивать у меня, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в моей заявке уполномоченных лиц информацию, уточняющую представленные мною в ней сведения.

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» **даю согласие, не даю согласие** (нужное подчеркнуть) на обработку персональных данных, а также их публичное предоставление при размещении списков участников аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявитель

(уполномоченный представитель) _____ / _____
(подпись) (ФИО) М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята организатором Аукциона

« ____ » _____ 20 ____ г.

Подпись уполномоченного лица организатора Аукциона _____ / _____
(подпись) (ФИО)