

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
на право заключения договора аренды муниципального
имущества, находящегося в собственности муниципального
образования города Феодосия Республики Крым

МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики Крым» (далее – Организатор торгов) проводит торги на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Феодосия Республики Крым.

1. Наименование организатора аукциона:

МКУ «Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Феодосии Республики Крым».

2. Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона:

298100, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Галерейная, 7А.

3. Адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

dag-feoadm@mail.ru тел.+79781083716

Контактное лицо: Усов Данил Юрьевич

4. Предметом открытого аукциона является право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Феодосия Республики Крым.

5. Критерий определения победителя аукциона:

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора аренды.

6.Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее - аукцион).

7.Объектом аукциона является:

Лот №1: Право на заключение договора аренды муниципального имущества - Нежилое помещение (кадастровый номер 90:24:060101:7243), общей площадью 318,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Феодосия, с. Береговое, ул. 40 лет Победы, д.1, пом. 1.

Передача арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставление арендованного имущества в безвозмездное пользование, а также передача арендных права в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ или паевого взноса в производственный кооператив, не допускается.

Целевое назначение муниципального имущества:

- лот № 1 – с целью осуществления предпринимательской деятельности, разрешенной действующим законодательством.

Срок действия договора:

Лот № 1 – 5 (пять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора аренды:

- лот № 1 - общая начальная (минимальная) цена договора в размере минимального ежемесячного платежа (арендная плата за год) – 839250 (восемьсот тридцать девять тысяч двести пятьдесят рублей) рублей (без учета коммунальных расходов и без НДС) в год.

Расходы на оплату коммунальных услуг, вывоз мусора, услуг связи,

эксплуатационные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются самостоятельно лицом, с которым будет заключен договор аренды.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора (ежемесячный платеж).

8. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права по которому передаются по договору.

Осмотр имущества может быть осуществлен с «10» ноября 2020 года по «01» декабря 2020 года каждую среду и пятницу с 10 час 00 мин. до 12 час 00 мин., для проведения осмотра связаться с лицом указанным в п.3 Извещения.

9. Срок, место и время приема заявок.

Заявки принимаются с момента размещения извещения на сайте torgi.gov.ru в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 10.00 ч. до 16.00 ч. по московскому времени по адресу: 298100, Республика Крым, город Феодосия, улица Галерейная, дом 7, кабинет 302, с 10 ноября 2020 . Заявки подаются в письменной форме.

10. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе. Документация об аукционе предоставляется в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин) (время московское) любому заинтересованному лицу при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 298100, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Галерейная, 7А, каб.№ 302 (но не ранее даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона). Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов torgi.gov.ru. Извещение об аукционе размещено на официальном сайте Администрации города Феодосии Республики Крым (feo.rk.gov.ru). Оплата за предоставление документации об аукционе не взимается.

11. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе.

03 августа 2020 года в 11.00 по адресу: 298100, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Галерейная, 7А, каб.№331.

12. Дата, время и место проведения аукциона – «04» декабря 2020 года в 14 часов 30 минут по адресу: 298100, Республика Крым, г. Феодосия, ул. Земская, 4, каб.№22 (зал заседаний).

13. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания и подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.