

Информация о проведенном контрольном мероприятии

В соответствии с Поручением Главы Республики Крым Аксенова С.В. от 15.12.2018 г. №1/01-32/8114 (пункт 26), на основании распоряжения Администрации города Феодосии Республики Крым от 20.12.2018 г. №446-р «О проведении контрольного мероприятия» Контрольно-ревизионным сектором Администрации города Феодосии Республики Крым совместно со специалистами Службы финансового надзора Республики Крым и Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым проведено внеплановое контрольное мероприятие по вопросу проверки экономической обоснованности применяемых муниципальным унитарным предприятием муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым «Жилищно-эксплуатационная контора № 3» размеров платы на услуги по содержанию общего имущества МКД, подтверждения факта оказания услуг, объемов и стоимости услуг актами выполненных работ (услуг), своевременности и полноты проведения перерасчетов за не оказанные или оказанные не в полном объеме услуги (298112, Республика Крым, г.Феодосия, ул. Гарнаева, д.75).

В ходе проведения контрольного мероприятия установлено следующее:

1. При проверке экономической обоснованности применяемых размеров платы на услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома специалистом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым сделаны следующие выводы:

- в договоры управления многоквартирных домов (были рассмотрены договора управления МКД по следующим адресам в г.Феодосия: ул. Гарнаева, 79 и ул. Первушина, 30) включены работы и услуги, предусмотренные «Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД», утвержденном Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, соответствующие техническим и объемно-планировочным характеристикам домов и коммунальной инфраструктуры, а также их состоянию. При этом перечень услуг, включаемых в договоры управления, определяется в том числе, согласием собственников (пользователей) помещений многоквартирного жилого дома.

- по результатам проведенного анализа Государственный комитет по ценам и тарифам Республики Крым в рамках компетенции считает возможным рассматривать плановые затраты по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов по вышеуказанным адресам, рассчитанными в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

2. При проверке подтверждения факта оказания услуг, объемов и стоимости услуг актами выполненных работ (услуг) выявлено:

В нарушение п.4 ч.8 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ выявлены случаи подписания актов выполненных работ не с председателями советов многоквартирных домов.

В нарушение п. 9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (в ред. постановлений Правительства РФ от 09.07.2016 № 649, от 27.03.2018 № 331), где указано, что сведения об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, отражаются в актах, составляемых по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, и

являются составной частью технической документации многоквартирного дома, форма акта выполненных работ не соответствует форме, утвержденной Приказом Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме".

В нарушение пп. 5, пп. 7 ч. 2 ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» с изменениями и дополнениями, Приказа Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме", имеют место случаи не указания в актах выполненных работ величины натурального или денежного измерения факта хозяйственной жизни - объемов выполненных работ (услуг), а также отсутствие подписей лиц, принявших выполненную работу (оказанную услугу).

В нарушение п.4 ч.8 ст.161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч.1, пп. 7 ч. 2 ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402, Приказа от 26.10.2015 № 761/пр, п. 3.1.4 договоров, заключенных на оказание услуг, отнесены на затраты предприятия расходы без соответствующего документального подтверждения:

- по уборке придомовой территории по адресам ул. Гарнаева, 75А и ул. Первушина, 26 на общую сумму 26 622,69 руб.;
- по подготовке отопительной системы по адресу ул. Первушина, 26 на сумму 17 783,78 руб.
- по утеплению трубопровода в количестве 50 м по адресу ул. Гарнаева, 65 на сумму 2 510,55 руб.
- по обслуживанию многоквартирных домов по адресам ул. Первушина, 30, ул. Крымская, 25 на общую сумму 25 192,53 руб.
- по ремонту водосточной трубы и ремонту козырька по адресу ул. Чкалова, 179 и ул. Первушина, 26 на сумму 7 092,27 рублей.

Общая сумма нарушений, выявленных проверкой в части вопроса подтверждения факта оказания услуг, объемов и стоимости услуг актами выполненных работ (услуг), составила 79 201,82 руб., из которых: вследствие ненадлежащего оформления первичных документов по выполнению работ (актов выполненных работ) - на сумму 72 109,55 руб.; без подтверждения факта выполнения работ первичными документами (актами выполненных работ) – на сумму 7 092,27 рублей

3. При проверке своевременности и полноты проведения перерасчетов за не оказанные или оказанные не в полном объеме услуги (за 2017 год) установлено:

Разница между начисленной платой за 2017 год по расчетным (плановым) тарифам и платой по фактически сложившимся тарифам составила в своде (-598 216,08 руб.), в том числе:

- по 65 домам начисленная плата по плановым тарифам меньше, чем плата, которая должна быть начислена по фактически сложившимся тарифам по итогам 2017 года на общую сумму 1 582 239,60 руб. (в результате проведения работ, которые не были предусмотрены сметой по содержанию дома (аварии, порывы, засоры трубопроводов систем водоснабжения, канализации и отопления и др.) При этом тарифы в сторону увеличения в 2018 году не пересчитывались, расходы проведены за счёт прибыли предприятия.
- по 28 домам начисленная плата по плановым тарифам больше, чем плата, которая должна быть начислена по фактически сложившимся тарифам на общую сумму 984 023,52 руб. (в результате неполного выполнения услуг, работ, предусмотренных сметой (по уборке и озеленению придомовой территории, по текущему ремонту подъездов, ремонту труб и др.)

Установлено, что по 28 домам, по которым начисленная плата по плановым тарифам больше, чем плата, которая должна быть начислена по фактически сложившимся тарифам:

- перерасчет сделан по 13 домам на сумму 768 791,74 руб.;
- не сделан перерасчет по 15 домам на сумму 215 231,78 руб.

Отчеты о выполнении договоров за 2017 год размещены в сети Интернет на официальном сайте www.reformaqkh.ru. Протоколы собраний МДК о рассмотрении отчетов по исполнению договоров за 2017 год по 15 домам, по которым не сделан перерасчет к проверке не предоставлены. Акты нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнения работ, подтверждающие факты выявления ненадлежащего качества услуг, которые в соответствии с п.15 Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, являющихся основанием для уменьшения размера платы, по домам, по которым не проведен перерасчет, а также заявления собственников о проведении перерасчета на предприятии к проверке также не предоставлены, не зарегистрированы. В соответствии с п.12 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации разница в сумме 215 231,78 руб. осталась в распоряжении управляющей организации.

По результатам проведенного контрольного мероприятия:

- для принятия мер реагирования направлена в МКУ «Управление городского хозяйства и природопользования Администрации города Феодосии Республики Крым» копия акта проверки от 14.01.2019 года;
- для принятия мер по устранению нарушений действующего законодательства и возмещению необоснованных расходов направлено представление в Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым «Жилищно-эксплуатационная контора № 3».