

**Муниципальная программа «Совершенствование системы
управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом
муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым
на 2018-2020 годы»**

Паспорт муниципальной программы «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на 2018-2020 годы»

Ответственный исполнитель программы	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии Республики Крым»
Соисполнители программы	Отсутствуют
Участники программы	Отсутствуют
Подпрограммы программы	Отсутствуют
Цели программы	Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, муниципальным имуществом городского округа Феодосия, обеспечения доходов бюджета городского округа от использования муниципального имущества муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение сбора, обработки, хранения и предоставления данных о земельно-имущественном комплексе муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым. 2. Создание необходимых условий для проведения приватизации (аренды) имущества и земли, находящихся в муниципальной собственности, и их реализация: 3. Увеличение совокупных поступлений в бюджет городского округа Феодосия, полученных в процессе управления имуществом.
Целевые индикаторы и показатели программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. - Отчет об имущественно-плановой инвентаризации земельно-имущественного комплекса, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым. <ul style="list-style-type: none"> - Количество межевых планов городских кварталов города Феодосия под МКД - Количество разработанных карт-планов границ городского округа Феодосия и населенных пунктов, входящих в состав городского округа Феодосия Республики Крым - Количество поставленных на кадастровый учет после проведения кадастровых работ нежилых помещений, квартир, земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым 2. - Количество объектов недвижимого имущества муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, по которым проведена

	<p>независимая оценка арендной платы.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь земельных участков, выделенных из муниципальных земель в районе Арматлукской долины пгт. Коктебель, предоставленных льготным категориям граждан - Площадь территории по которой подготовлен проект планировки и проект межевания - Площадь территории, по которой актуализирована топосъемка М 1:500. - Количество бесхозных объектов, по которым проведены работы по инвентаризации с изготовлением кадастровых (технических) паспортов и регистрацией прав <p>3. - Количество проведенных аукционов на право аренды объектов муниципального имущества</p> <ul style="list-style-type: none"> - Количество проведенных торгов на право продажи или приобретения прав на заключение договоров аренды земельных участков
<p>Этапы и сроки реализации программы</p>	<p>2018-2020 гг., деление на этапы не предусмотрено.</p>
<p>Объемы и источники финансирования программы</p>	<p>Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым. Общий объем ассигнований, планируемый на выполнение мероприятий программы – 604 319 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2018 год – 179 269 тыс. руб. 2019 год- 214 449 тыс. руб. 2020 год – 210 601 тыс. руб.</p>

1. Характеристика текущего состояния сферы управления и распоряжения муниципальным имуществом, проблемные вопросы

Объекты муниципальной собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым являются базовым ресурсом для обеспечения устойчивого социально-экономического развития территории.

Основной составляющей структуры муниципальной собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым является недвижимое (все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства) и движимое имущество.

Исполнительным органом муниципальной власти муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, осуществляющим функции в сфере управления, владения, распоряжения и пользования имуществом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, является Администрация города Феодосии Республики Крым (далее - Администрация).

По данным проведенной Администрацией в 2015-2016 годах инвентаризации, в настоящее время в собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым (с учетом имущества, ранее находившегося в составе коммунального имущества города Феодосия) находится 5875 объектов недвижимого имущества, включая имущество казны, из них 2377 земельных участка, 285 нежилых строений (в т. ч. предоставленных в аренду - 182, в безвозмездное пользование - 71, не используется – 32), 3213 квартир находящихся в социальном найме.

Для постановки на кадастровый учет и государственной регистрации прав для эффективного распоряжения имуществом необходимо проведение имущественно-плановой инвентаризации с изготовлением кадастровых(технических) паспортов объектов недвижимости, проведения земельно-кадастровых работ и изготовление межевых планов земельных участков.

На территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на 01.11.2016, в соответствии с законодательством Украины заключено и действует 182 договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, в т.ч.:

- 182 договора аренды имущества, ранее находившегося в коммунальной собственности города Феодосия (180 объекта недвижимости), в том числе 2 договора аренды целостных имущественных комплексов.

В 2016-2017 годах проведена оценка арендной платы 73 объектов недвижимого имущества муниципального образования, срок действия оценки

для заключения договора аренды муниципального имущества на новый срок составляет 6 месяцев. Так как по объектам, переданным в аренду договора аренды заключены на срок 11 месяцев в связи с отсутствием государственной регистрации прав, после осуществления процедуры государственной регистрации прав для заключения договоров аренды на новый срок потребуется повторное проведение оценки арендной платы.

Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» установлено, что со дня принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов до 1 января 2015 года на территории Республики Крым действовал переходный период. С учетом перехода на законодательство Российской Федерации система управления муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым требует следующих изменений, а именно ведение учета муниципального имущества, переоформление документов в соответствии с действующим законодательством, эффективное использование имеющихся объектов недвижимого имущества.

Управление муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым является неотъемлемой частью деятельности Администрации города Феодосия по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы.

Эффективное управление муниципальной собственностью муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым предполагает формирование перечня собственников, ориентированных на долгосрочное развитие в интересах социально-экономического развития региона, и привлечение инвестиционных ресурсов в объекты муниципальной собственности, что в итоге позволит обеспечить развитие экономики, увеличение доходов бюджета и рост благосостояния населения города Феодосия.

Проблемные вопросы:

- отсутствие информации о площадях, составе, состоянии объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности;
- невозможность передачи в аренду объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности в виду отсутствия независимой оценки;
- отсутствие актуализированной топографической съемки, планировочной документации для формирования земельных участков для жилищного строительства, строительства линейных объектов.

Для решения вышеуказанных проблем необходимо проведения комплекса

мероприятий направленных на создание реестра муниципального имущества, кадастрирование, упорядочивание и приведение в соответствие с законодательством РФ правоустанавливающих документов.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на недвижимое имущество является обязательной.

В настоящее время государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым проведена в отношении 60 объектов.

В украинском законодательстве отсутствовало понятие казны, формирование которой является одним из важнейших составляющих в сфере управления муниципальным имуществом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым. Целями формирования казны, в понимании российского законодательства, являются укрепление экономической основы муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, обеспечение оптимизации состава и сохранности казны, создание эффективного механизма управления казной, вовлечение имущества в гражданский оборот, увеличение доходов бюджета муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым от эффективного использования объектов казны. Объекты недвижимого имущества муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым могут быть внесены в казну только после постановки на государственный учет и регистрации права собственности.

Также программа предусматривает создание муниципального фонда земель с целью повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

С целью выполнения Плана мероприятий по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, утвержденного распоряжением Совета министров Республики Крым от 27.02.2015 №162-р подобран земельный участок ориентировочной площадью 20 га в Арматлукской долине пгт.Коктебель под район малоэтажной жилой застройки.

Формирование указанного земельного участка, в соответствии с действующим законодательством, является обязанностью администрации города Феодосия и по предварительным расчетам в дальнейшем позволит 280 гражданам, относящимся к льготным категориям, реализовать право на приобретение бесплатно в собственность земельного участка.

Формирование земельных участков, подлежащих оформлению в

муниципальную собственность, направлено на увеличение имущественной части муниципального бюджета муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым и достижение целей формирования муниципального бюджета. По состоянию на 01.01.2017 год сведения о преимущественном большинстве земельных участках под объектами недвижимости муниципальной собственности отсутствуют в государственном кадастре недвижимости и в едином государственном реестре прав. Сложившаяся ситуация препятствует проведению работ по реконструкции и строительству муниципальных объектов и оставляет неурегулированными земельные и имущественные правоотношения.

Одной из важнейших задач Программы является получение в муниципальный бюджет налоговых платежей за земельный участок, и повышение уровня обеспеченности доходной части бюджета за счет собственных доходов. Земельные ресурсы и муниципальное имущество - это один из основных активов муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов.

Аукционы по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или передачи в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, проводятся по решению Администрации, в том числе по заявлениям граждан и юридических лиц. В настоящее время соответствующие аукционы не проводятся, в связи с отсутствием необходимой документации на земельный участок, а также отсутствием административного регламента регулирующего проведение аукционов. Администрацией разработан проект административного регламента по проведению аукционов по продаже земельных участков. Проект административного регламента находится на антикоррупционной экспертизе в Прокуратуре города Феодосии.

Для регистрации границ населенных пунктов и границы городского округа в Госкомреестре необходима разработка и утверждение генерального плана городского округа Феодосия, подготовка карт-планов.

С целью определения границ территорий общего пользования, коридоров прохождения инженерных коммуникаций, выделения элементов планировочной структуры, установления красных линий, решения транспортных задач посредством эффективной организации транспортного обеспечения на территории городского округа необходима разработка проектов планировки и проектов межевания улично-дорожной сети.

Выполнение актуализированной топографической съемки М1:500

позволит обеспечить достоверность данных, используемых для проектирования и строительства объектов капитального строительства и линейных объектов на территории муниципального образования.

С целью вовлечения в налоговый оборот земельных участков, объектов недвижимости, незарегистрированных объектов недвижимости необходимо проведение имущественно-плановой инвентаризации.

Таким образом, для решения задачи Программы в части обеспеченности доходной части бюджета за счет собственных доходов, и учитывая ограничения, установленные законодательством, целесообразно предусмотреть формирование земельных участков для последующего предоставления путем проведения аукционов. Однако в связи с отсутствием по состоянию на июль 2017 года материалов инвентаризации земель города определить конкретные свободные земельные участки для их формирования в указанных целях не представляется возможным. В рамках муниципальной программы на 2018 - 2020 годы предусмотрено проведение работ по формированию 2377 земельных участков.

2. Цели и задачи муниципальной программы

Программа разработана с целью создания условий для повышения эффективности управления и распоряжения земельными участками, муниципальным имуществом городского округа Феодосия, обеспечения доходов бюджета городского округа от использования муниципального имущества муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

1. Обеспечение сбора, обработки, хранения и предоставления данных о земельно-имущественном комплексе муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

2. Создание необходимых условий для проведения приватизации (аренды) имущества и земли, находящихся в муниципальной собственности, и их реализация.

3. Увеличение совокупных поступлений в бюджет городского округа Феодосия, полученных в процессе управления имуществом.

3. Прогноз развития сферы управления муниципальным имуществом-земельным комплексом

Реализация Программы позволит создать необходимые условия для эффективного управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым. Постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на недвижимое имущество позволит вовлечь выявленные объекты муниципальной собственности в хозяйственный оборот и увеличить поступления средств в бюджет муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым. После проведения независимой оценки имущества и регистрации прав собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крыма на данное имущество станет возможно проведение приватизации и аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

4. Ожидаемые результаты выполнения программы

Реализация мероприятий Программы приведет к достижению следующих результатов:

- имуществом-плановая инвентаризация земельных участков и объектов недвижимости для муниципальных нужд в виде итогового отчета;
- формирование земельных участков под 80 кварталами города;
- получение карт-планов городского округа и населенных пунктов расположенных в нем в количестве 19 шт.;
- получение кадастровых паспортов, свидетельств о государственной регистрации прав муниципальной собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на 2377 земельных участка, 285 нежилых строения, 3213 квартир находящихся в социальном найме;
- независимая оценка рыночной стоимости арендной платы на объекты недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым
- улучшение жилищных условий 280 граждан, путем предоставления им земельных участков общей площадью 20 га;
- получение проектов планировки и проектов межевания общей площадью 982 га;
- актуализация топосъемки М 1:500 на 400 га;
- проведение работ по инвентаризации, изготовление кадастровых (технических) паспортов и регистрация прав на бесхозные объекты,

находящиеся на территории муниципального образования городской округ Феодосия;

- проведение аукционов на право аренды объектов муниципального имущества;

- проведение торгов на право продажи или приобретения прав на заключение договоров аренды земельных участков.

В результате реализации программы будет создана база данных, включающая сведения о движимом и недвижимом имуществе, для принятия эффективных решений по управлению и распоряжению объектами муниципального имущества.

5. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Реализация Программы предполагает выполнение следующих основных мероприятий:

1. Проведение мероприятий по формированию информации о земельно-имущественном комплексе муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым собственности, обеспечение обработки, хранения и предоставления необходимых данных.

2. Подготовка и осуществление необходимых мероприятий для проведения приватизации (аренды) имущества и земли, находящихся в муниципальной собственности, и их реализация.

3. Проведение аукционов (конкурсов) на право аренды муниципального имущества, проведение земельных торгов в рамках мероприятий по увеличению совокупных поступлений в бюджет городского округа Феодосия, полученных в процессе управления имуществом.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация права собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на недвижимое имущество является обязательной. При отсутствии зарегистрированного права собственности управление и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, становится проблематичным.

Проведение кадастровых работ в целях получения технических характеристик объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, является необходимым условием последующей постановки его на государственный кадастровый учет (в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном

кадастре недвижимости») и регистрации права муниципальной собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым.

Кадастровый паспорт объекта недвижимости, оформляемый после постановки его на государственный кадастровый учет, является основным документом, содержащим технические характеристики, позволяющие идентифицировать объект недвижимости в государственном кадастре недвижимости. Кадастровый паспорт необходим для дальнейшей государственной регистрации права собственности на объект недвижимости и вовлечения его в хозяйственный оборот.

Обеспечение проведения независимой оценки объектов недвижимого имущества муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым. В 2018-2020 годах планируется проведение независимой оценки в отношении 182 объектов муниципальной собственности, переданных в аренду, принадлежащих муниципальному образованию городской округ Феодосия Республики Крым.

В условиях рыночной экономики одним из важнейших источников наполнения бюджета муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым является приватизация и аренда муниципального имущества муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым. При этом должна достигаться максимальная бюджетная эффективность приватизации и аренды каждого объекта муниципального имущества муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым за счет принятия индивидуальных решений о цене имущества, подлежащего приватизации или аренде, на основании независимой оценки объектов муниципального имущества. В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», проведение оценки объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации или аренде, является обязательной.

6. Механизм реализации программы, информация о соисполнителях и участниках муниципальной программы, участие общественных, научных и иных организаций в реализации муниципальной программы

Организацию реализации программы осуществляет исполнитель программы - МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии».

Исполнитель программы:

- организует реализацию программы;
- принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в программу и несет ответственность за достижение целевых показателей программы;
- представляет отчет в отдел по вопросам экономики, инвестиций и

промышленности Администрации города Феодосии Республики Крым, а также сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации программы;

- готовит годовой отчет о ходе реализации программы, проводит оценку эффективности реализации программы;

- организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач программы;

- осуществляет иные полномочия, установленные программой.

Соисполнители и участники программы не предусмотрены.

Для выполнения мероприятий предусмотренных программой, планируется привлечение подрядных, экспертных организаций в рамках федерального закона 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7. Сроки реализации программы

Программа реализуется в один этап в 2018-2020 годах.

8. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Финансирование реализации муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, других бюджетов, внебюджетных средств.

Обоснование объема финансовых ресурсов основано на сборе и обобщении данных о стоимости проектных, земельно-кадастровых работ, работ по изготовлению технических и кадастровых планов, услуг по оценке рыночной стоимости имущества, услуг организаций и проведению торгов (аукционов).

По обобщенным данным, предоставляемым юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими проектные, земельно-кадастровые работы, работы по технической инвентаризации и паспортизации объектов недвижимости, стоимость работ составляет:

- проекты планировки территории и проекты межевания территории — 163,2 млн руб.

- геодезические работы — от 5 до 80 тыс. руб. за 1 участок (в зависимости от сложности выполнения полевых топографо-геодезических работ и площади участка);

- изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории - от 4 до 8 тыс. руб. за 1 участок;

- изготовление межевого плана земельного участка - от 10 до 20 тыс. руб. за 1 участок (в зависимости от сложности участка и необходимости проведении дополнительных кадастровых работ: уточнение границ смежных земельных

участков, подписание акта границ земельного участка и т.п.);

-изготовление технического паспорта на объекты недвижимости составляет:

- изготовление межевого плана городского квартал от 1,5 млн. руб. до 2,5 млн.руб;

1) проведение регистрации текущих изменений (без внесения изменений) от 12 до 17 руб. за 1 кв. м;

2) проведение регистрации текущих изменений (с внесением изменений)—от 20 до 25 руб. за 1 кв. м;

3) копии технического паспорта без проведения регистрации текущих изменений составляет от 6 до 10 руб. за 1 кв. м;

4) изготовление технического плана на объекты недвижимости от 5,5 до 21.5 тыс. руб. за 1 объект (в зависимости от площади и сложности измеряемого объекта).

По результатам мониторинга коммерческих предложений специализированных организаций по проведению торгов (конкурсов аукционов) стоимость услуг по организации и проведению торгов (аукциона) на право заключения договоров аренды земельных участков и другого муниципального имущества, а также торгов (аукциона) по продаже земельных участков и другого муниципального имущества составляет от 5 до 15 тыс. руб.

Расчет ресурсного обеспечения и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы по источникам финансирования на 2018 -2020 гг. представлен в таблице (прилагается).

Итого:

604 319 тыс. рублей, в том числе:

2018 год – 179 269 тыс. руб.

2019 год- 214 449 тыс. руб.

2020 год – 210 601 тыс. руб.

Обобщенные данные, предоставленные субъектами оценочной деятельности, по стоимости работ по оценке земельных участков и объектов недвижимости (определению размера рыночной арендной платы):

Здания, помещения и сооружения		Земельные участки	
Площадь объект оценки, кв. м	Стоимость работ за 1 объект, тыс. руб.	Объект оценки	Стоимость работ за 1 объект, тыс. руб.
1	2	3	4
до 50	8-15	Земельный участок под жилую застройку	от 3 до 8
50-100	15-25	Земельный участок под коммерческое использование	От 7 до 20
100-200	20-30		
200-500	25-40		
500-1000	35-50		
1000-5000	40-60		
свыше 5000	55-80		

9. Оценка эффективности реализации программы

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется в целях достижения оптимального соотношения связанных с ее реализацией затрат и достигаемых в ходе реализации результатов, а также обеспечения принципов бюджетной системы Российской Федерации: результативности и эффективности использования бюджетных средств, прозрачности, достоверности бюджета, и целевого характера бюджетных средств.

Методика оценки эффективности и результативности Программы учитывает:

- степень достижения целей и решения задач Программы в целом;
- степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования бюджетных ресурсов;
- степень реализации мероприятий и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации.

Оценка эффективности реализации Программы производится ежегодно на основе анализа показателей Программы, который обеспечит мониторинг динамики результатов реализации Программы за оцениваемый период, с целью

уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий Программы.

Для оценки эффективности реализации Программы используются целевые показатели, характеризующие выполнение мероприятий Программы.

Эффективность Программы оценивается как степень фактического достижения целевых показателей по следующей формуле

$$\frac{x1 + x2 + x3 + x4 + x5 + x6 + x7 + x8 + x9 + x10 + x11}{11} \times 100\%$$

в числителе - отношение фактических значений показателей, достигнутых в ходе реализации Программы, к установленным значениям показателей, утвержденных Программой, в знаменателе - количество показателей Программы. При значении показателя эффективности реализации Программы от 80% и более реализация Программы признается эффективной, при значении от 60% до 80% - удовлетворительной, при значении менее 60% - неэффективной.

Целевые индикаторы и показатели эффективности реализации Программы должны обеспечивать ежегодную оценку выполнения мероприятий с целью принятия, при необходимости, своевременных управленческих решений по ее корректировке.

Начальник МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии Республики Крым»

О.В.Астафьева

Приложение 1
к Муниципальной программе «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно - имущественным комплексом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на 2018-2020 годы»

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на 2018-2020 годы»

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей				
			отчетный год 2016	текущий год 2017	первый год планового периода 2018	второй год планового периода 2019	третий год планового периода 2020
Муниципальная программа «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на 2018-2020 гг.»							
1.	Отчет об имущественно-плановой инвентаризации земельно-имущественного комплекса, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым	ед.	-	-	-	-	1
2.	Количество межевых планов городских кварталов города Феодосия	ед.	-	-	20	30	30
3.	Количество разработанных карт-планов границ городского округа Феодосия и населенных пунктов, входящих в состав городского округа Феодосия Республики Крым	ед.	-	-	5	6	8
4.	Количество поставленных на кадастровый учет после проведения кадастровых работ нежилых помещений, квартир, земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым	ед.	40	20	1089	2394	2392

5.	Количество объектов недвижимого имущества муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, по которым проведена независимая оценка арендной платы	ед.	31	42	100	55	55
6.	Площадь земельных участков, выделенных из муниципальных земель в районе Арматлукской долины пгт. Коктебель, предоставленных льготным категориям граждан	га	-	-	20	-	-
7.	Площадь территории, по которой подготовлен проект планировки и проект межевания	га	-	-	327	327	328
8.	Площадь территории, по которой актуализирована топоъемка М 1:500	га	-	-	400	-	-
9.	Количество бесхозных объектов, по которым проведены работы по инвентаризации с изготовлением кадастровых (технических) паспортов и регистрацией прав	ед.	-	-	4	12	12
10.	Количество проведенных аукционов на право аренды объектов муниципального имущества	ед.	-	-	2	2	2
11.	Количество проведенных торгов на право продажи или приобретения прав на заключение договоров аренды земельных участков	ед.	-	-	2	2	2

Приложение 2

к Муниципальной программе «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно - имущественным комплексом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на 2018-2020 годы»

Перечень основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок выполнения		Ожидаемый результат	Последствия нереализации мероприятий
			начало	окончание		
1.	Проведение мероприятий по формированию информации о земельно-имущественном комплексе муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым собственности, обеспечение обработки, хранения и предоставления необходимых данных.	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	2018	2020	Обеспечение создания единой муниципальной информационной системы количественно-качественных характеристик муниципального земельно-имущественного комплекса	Без осуществления кадастровых работ, разработки кадастровых (технических) планов, межевания невозможна постановка на государственный кадастровый учет, государственная регистрация права собственности муниципального образования городской округ Феодосия, а, следовательно, отсутствует возможность эффективного управления и распоряжения муниципальным земельно-имущественным комплексом

2.	Подготовка и осуществление необходимых мероприятий для проведения приватизации (аренды) имущества земли, находящихся в муниципальной собственности, и их реализация	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	2018	2020	Наличие необходимой информационной базы для определения начальной цены приватизации или аренды муниципального имущества и обеспечение поступлений в местный бюджет	Отсутствие сведений об имуществе и его оценке не позволяет осуществлять мероприятия по приватизации муниципального земельно-имущественного комплекса, предоставлять имущество в аренду, что влечет недостаточное поступление средств в местный бюджет городского округа Феодосия
3.	Проведение аукционов (конкурсов) на право аренды муниципального имущества, проведение земельных торгов в рамках мероприятий по увеличению совокупных поступлений в бюджет городского округа Феодосия, полученных в процессе управления имуществом	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	2018	2020	Поступление средств в местный бюджет городского округа Феодосия	Уменьшение поступления средств в местный бюджет муниципального образования городской округ Феодосия для осуществления функций управления

Приложение 3
к Муниципальной программе «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно - имущественным комплексом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на 2018-2020 годы»

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы по источникам финансирования на 2018 -2020 гг.

Статус	Ответственный исполнитель	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, мероприятий	Источник финансирования (наименование источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации муниципальной программы (тыс. руб.)		
				2018	2019	2020
Муниципальная программа	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	«Совершенствование системы управления и распоряжения земельно - имущественным комплексом муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на 2018-2020 годы»	всего, в т.ч.	179 269	214 449	210 601
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	179 269	214 449	210 601
			внебюджетные средства	-	-	-
Основное мероприятие 1	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	Проведение мероприятий по формированию информации о земельно-имущественном комплексе муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым собственности, обеспечение обработки, хранения и предоставления необходимых данных	всего, в т.ч.	107 185	151 030	146 990
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	107 185	151 030	146 990
			внебюджетные средства	-	-	-
Мероприятие 1.1	МКУ «Департамент архитектуры,	Проведение имущественно-плановой	всего, в т.ч.	5 300	25 030	24 990
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-

	градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	инвентаризации земельных участков и объектов недвижимости для муниципальных нужд с изготовлением кадастровых (технических) паспортов, постановка на кадастровый учет и регистрация прав	местный бюджет	5 300	25 030	24 990
			внебюджетные средства	-	-	-
Мероприятие 1.2	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	Проведение имущественно-плановой инвентаризации, земельно-кадастровых работ (межевание) и изготовление межевых планов	всего, в т.ч.	3 885	4 000	4 000
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	3 885	4 000	4 000
			внебюджетные средства	-	-	-
Мероприятие 1.3	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	Проведение межевания городских кварталов города Феодосия	всего, в т.ч.	40 000	60 000	60 000
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	40 000	60 000	60 000
			внебюджетные средства	-	-	-
Мероприятие 1.4	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества	Разработка карт-планов границ городского округа Феодосия	всего, в т.ч.	20 000	-	-
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	20 000	-	-
			внебюджетные средства	-	-	-

	Администрации города Феодосии»					
Мероприятие 1.5	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	Разработка карт-плана границ входящего в состав городского округа города Феодосия	всего, в т.ч.	10 000	-	-
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	10 000	-	-
			внебюджетные средства	-	-	-
Мероприятие 1.6	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	Разработка карт-плана границ входящего в состав городского округа населенного пункта – пгт. Коктебель	всего, в т.ч.	10 000	-	-
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	10 000	-	-
			внебюджетные средства	-	-	-
Мероприятие 1.7	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	Разработка карт-плана границ входящего в состав городского округа населенного пункта – село Наниково	всего, в т.ч.	8 000	-	-
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	8 000	-	-
			внебюджетные средства	-	-	-
Мероприятие 1.8	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства,	Разработка карт-плана границ входящего в состав городского округа населенного пункта –	всего, в т.ч.	10 000	-	-
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	10 000	-	-

	земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	пгт. Орджоникидзе	внебюджетные средства	-	-	-
Мероприятие 1.9	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	Разработка карт-плана границ входящего в состав городского округа населенного пункта – пгт. Приморский	всего, в т.ч.	-	10 000	-
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	-	10 000	-
			внебюджетные средства	-	-	-
Мероприятие 1.10	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	Разработка карт-плана границ входящего в состав городского округа населенного пункта – пгт. Щебетовка	всего, в т.ч.	-	10 000	-
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	-	10 000	-
			внебюджетные средства	-	-	-
Мероприятие 1.11	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	Разработка карт-плана границ входящего в состав городского округа населенного пункта – пгт. Курортное	всего, в т.ч.	-	8 000	-
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	-	8 000	-
			внебюджетные средства	-	-	-
Мероприятие 1.12	МКУ «Департамент	Разработка карт-плана границ	всего, в т.ч.	-	8 000	-

	архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	входящего в состав городского округа населенного пункта – село Краснокаменка	федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	-	8 000	-
			внебюджетные средства	-	-	-
Мероприятие 1.13	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	Разработка карт-плана границ входящего в состав городского округа населенного пункта – село Береговое	всего, в т.ч.	-	10 000	-
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	-	10 000	-
			внебюджетные средства	-	-	-
Мероприятие 1.14	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	Разработка карт-плана границ входящего в состав городского округа населенного пункта – село Степное	всего, в т.ч.	-	8 000	-
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	-	8 000	-
			внебюджетные средства	-	-	-
Мероприятие 1.15	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города	Разработка карт-плана границ входящего в состав городского округа населенного пункта – село Узловое	всего, в т.ч.	-	8 000	-
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	-	8 000	-
			внебюджетные средства	-	-	-

	Феодосии»					
Мероприятие 1.16	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	Разработка карт-плана границ входящего в состав городского округа населенного пункта село Насыпное	всего, в т.ч.	-	-	10 000
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	-	-	10 000
			внебюджетные средства	-	-	-
Мероприятие 1.17	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	Разработка карт-плана границ входящего в состав городского округа населенного пункта – село Ближнее	всего, в т.ч.	-	-	8 000
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	-	-	8 000
			внебюджетные средства	-	-	-
Мероприятие 1.18	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	Разработка карт-плана границ входящего в состав городского округа населенного пункта – село Виноградное	всего, в т.ч.	-	-	8 000
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	-	-	8 000
			внебюджетные средства	-	-	-
Мероприятие 1.19	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального	Разработка карт-плана границ входящего в состав городского округа населенного пункта – село Подгорное	всего, в т.ч.	-	-	8 000
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	-	-	8 000
			внебюджетные	-	-	-

	имущества Администрации города Феодосии»		средства			
Мероприятие 1.20	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	Разработка карт-плана границ входящего в состав городского округа населенного пункта – село Пионерское	всего, в т.ч.	-	-	8 000
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	-	-	8 000
			внебюджетные средства	-	-	-
Мероприятие 1.21	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	Разработка карт-плана границ входящего в состав городского округа населенного пункта – село Солнечное	всего, в т.ч.	-	-	8 000
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	-	-	8 000
			внебюджетные средства	-	-	-
Мероприятие 1.22	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	Разработка карт-плана границ входящего в состав городского округа населенного пункта – село Южное	всего, в т.ч.	-	-	8 000
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	-	-	8 000
			внебюджетные средства	-	-	-
Основное мероприятие 2.	МКУ «Департамент архитектуры,	Подготовка и осуществление необходимых мероприятий для проведения приватизации	всего, в т.ч.	72 024	63 359	63 551
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-

	градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	(аренды) имущества и земли, находящихся в муниципальной собственности, и их реализация	местный бюджет	72 024	63 359	63 551
			внебюджетные средства	-	-	-
Мероприятие 2.1.	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	Проведение независимой оценки объектов недвижимого имущества муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым	всего, в т.ч.	500	275	275
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	500	275	275
			внебюджетные средства	-	-	-
Мероприятие 2.2.	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	Проведение подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории для предоставления льготным категориям граждан (20 га).	всего, в т.ч.	3 840	-	-
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	3 840	-	-
			внебюджетные средства	-	-	-
Мероприятие 2.3.	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	Подготовка проектов планировки и проектов межевания общей площадью 982 га.	всего, в т.ч.	62 784	62 784	62 976
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	62 784	62 784	62 976
			внебюджетные средства	-	-	-

Мероприятие 2.4.	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	Актуализация топосъемки М 1:500 400 га.	всего, в т.ч.	4 800	-	-
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	4 800	-	-
			внебюджетные средства	-	-	-
Мероприятие 2.5	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	Проведение работ по выявлению бесхозяйного имущества городского округа Феодосия	всего, в т.ч.	100	300	300
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	100	300	300
			внебюджетные средства	-	-	-
Основное мероприятие 3.	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	Проведение аукционов (конкурсов) на право аренды муниципального имущества, проведение земельных торгов в рамках мероприятий по увеличению совокупных поступлений в бюджет городского округа Феодосия, полученных в процессе управления имуществом	всего, в т.ч.	60	60	60
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	60	60	60
			внебюджетные средства	-	-	-
Мероприятие 3.1	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства,	Проведение аукционов (конкурсов) на право аренды муниципального имущества	всего, в т.ч.	30	30	30
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	30	30	30

	земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	городского округа Феодосия	внебюджетные средства	-	-	-
Мероприятие 3.2	МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства, земельных отношений и муниципального имущества Администрации города Феодосии»	Проведение земельных торгов	всего, в т.ч.	30	30	30
			федеральный бюджет	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-
			местный бюджет	30	30	30
			внебюджетные средства	-	-	-