

Одним из способов улучшения жилищных условий в Республике Крым является участие в Федеральных целевых программах по обеспечению жильем.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 19.08.2014 № 275 утвержден Порядок установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков таких граждан и сводного по Республике Крым реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи».

Право на приобретение жилья экономического класса в рамках вышеуказанной Программы на территории Республики Крым имеют отдельные категории граждан, постоянно проживающие на территории Республики Крым:

1. Граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 18 кв. м в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи и доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества не превышает максимального уровня, установленного по Республике Крым;

2. Граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

3. Граждане, имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала, при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках Программы;

4. Граждане, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

5. Граждане, являющиеся ветеранами боевых действий;

6. Граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

7. Граждане, которые являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

8. Граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

9. Граждане – участники накопительно – ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

10. Граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Республики Крым, органах местного самоуправления является основным местом работы;

11. Граждане, являющиеся инвалидами и семьями, имеющие детей инвалидов.

В рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в Республике Крым формируются списки граждан по объекту «Жилые дома со встроенно-пристроенными предприятиями торговли и общественного обслуживания по улице 60 лет ВЛКСМ

ул. Чапаева, в 8-ом микрорайоне г. Евпатория, 157 жилая группа».

Советом министров Республики Крым принято Постановление № 75 от 15.02.2017 «Об утверждении порядка и условий приобретения гражданами жилья экономического класса, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан».

Настоящее Постановление устанавливает порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным ст. 34.1 Закона Республики Крым от 06.07.2015 № 130-ЗРК/2015 категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, ведения уполномоченным органом Реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, включенных в такие списки, условий приобретения жилья экономического класса.

В соответствии с п. 3.3 вышеуказанного Постановления, формируются списки граждан по следующим объектам:

1. «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы № 36» Здание Тип № 1;
2. «Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, в районе школы № 36» Здание Тип № 2.

Заказчиком строительства объектов является Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования».

Стоимость 1 кв. м. жилья экономического класса по объекту в г. Симферополе, составляет 45 000 рублей, что не превышает 80 % оценки рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади таких жилых помещений, проведенной в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

За дополнительной информацией обращаться в сектор по учету и распределению жилой площади города Феодосии Республики Крым по адресу: г. Феодосия, ул. Земская, 4, каб. 47, рабочие дни: вторник, четверг с 09-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00, тел. 3-12-14, так же Фонд предоставляет консультации о реализации вышеуказанных проектов, по адресу: ул. Горького, 3, г. Симферополь, тел. (3652) 668-640.

Заведующий сектором по учету
и распределению жилой площади
администрации города Феодосии

Е.А. Борисова