

Договор № _____

на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Феодосия на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности

пгт. Коктебель

« ____ » _____ 2017 г.

МКУ «Коктебельская поселковая администрация Администрации города Феодосии Республики Крым», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице председателя аукционной комиссии Коктебельской поселковой администрации Соделя Олега Викторовича, действующего на основании распоряжения от «25» января 2017 г. № 01-18/02, с одной стороны и _____ (наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице _____, (должность, ФИО)

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Победитель торгов (единственный участник)», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. «Администрация» предоставляет «Победителю торгов (единственному участнику)» право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора, далее - Объект, для реализации (группа товаров) _____ в соответствии с утвержденной Схемой размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг) на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым на срок с " ____ " _____ 20__ года по " ____ " _____ 20__.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

номер Объекта _____

место размещения: _____

площадь земельного участка Объекта: _____

период функционирования Объекта: _____

специализация Объекта: _____

тип Объекта: _____

1.3. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг) на территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденной постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым от "03" марта 2017 г. № 707 по результатам торгов на размещение нестационарного торгового объекта (протокол Аукциона от " ____ " _____ 20__ г. № _____)

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует с " ____ " _____ 20__ года по " ____ " _____ 20__ года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Администрация» имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Победителем торгов (единственным участником) условий настоящего Договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.1.3. В случае внесения изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг) по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные Схемой размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг), без проведения торгов на размещение нестационарных торговых объектов.

2.2. «Администрация» обязана:

2.2.1. Предоставить Победителю торгов (единственному участнику) право на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг) в границах пгт. Коктебель, муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Победителю торгов (единственному участнику) по настоящему Договору, не может быть предоставлено «Администрацией» другим лицам.

2.3. Победитель торгов (единственный участник) вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.2. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться земельным участком, занятым Объектом.

2.4. Победитель торгов (единственный участник) обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к эксплуатации в соответствии с Требованиями к размещению.

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора. Переуступка прав на размещение НТО, сдача в аренду НТО, осуществление хозяйственной деятельности с применением договоров совместного пользования и доверительного управления запрещено.

2.4.3. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, утвержденных решением 16 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 16.03.2015 № 274, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

2.4.6. Для уборки и вывоза твердых бытовых отходов заключить договор со специализированной организацией или приобрести талоны на самостоятельный вывоз мусора и иных отходов на полигон захоронения отходов на весь период работы НТО. Документы, подтверждающие захоронение твердых бытовых отходов, хранить до окончания работы НТО для возможности проверки Отделом по вопросам муниципального контроля Администрации города Феодосии Республики Крым или Коктебельской поселковой администрацией.

2.4.7. Не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно Схемы размещения нестационарных торговых объектов (оказания услуг) и провести мероприятия по восстановлению благоустройства занимаемой территории земельного участка в течение 7 календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе

Администрации в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по договору определен:

- по итогам аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта (протокол аукциона от "___" _____ 201___ г. N _____), и составляет _____ (_____) руб.

3.2. Оплата приобретаемого на аукционе права на размещение НТО производится путем перечисления Победителем аукциона (единственным участником) денежных средств на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.3. Договор на право размещения НТО с Победителем аукциона (единственным участником) заключается на срок _____ с ежегодной оплатой по Договору за 5 дней до окончания оплаченного периода, подлежащей ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

3.4. На момент подписания настоящего Договора Победителем аукциона (единственным участником) должна быть произведена стопроцентная оплата.

3.5. Подтверждением исполнения обязательства Победителя аукциона (единственного участника) по осуществлению оплаты по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка плательщика, представленный в уполномоченный орган на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. «Администрация» имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

- отклонения при размещении НТО от схематического плана размещения НТО на местности, которая является приложением к договору на размещение НТО;
- отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;
- самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;
- неразмещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;
- наличия просроченной задолженности по оплате по Договору более чем за три месяца;
- предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 8.1 раздела 8 настоящего Порядка;
- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;
- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;
- по истечении 12 месяцев со дня уведомления хозяйствующего субъекта об исключении места расположения НТО из Схемы.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Коктебельская поселковая администрация направляет Победителю аукциона (единственному участнику) письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор на размещение НТО оформляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у владельца НТО, второй - в уполномоченном органе по подготовке проектов договоров.

6.3. Действие Договора на размещение НТО приостанавливается решением аукционной комиссии при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения плановых ремонтных работ;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения аварийных ремонтных работ.

Действие договора на размещение НТО возобновляется решением аукционной комиссии после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6.4. Споры по Договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Крым.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.6. Приложениями к Договору являются:

- эскиз фасада НТО в цвете (фотография объекта);
- схематический план размещения НТО на местности.

7. Реквизиты и подписи сторон:

Администрация:

Победитель торгов (единственный участник):

М.п.

М.п. (при наличии)