

Администрация города Феодосии формирует список граждан для участия в программе «Жилье для российской семьи»

Республика Крым включена в перечень субъектов, на территории которых реализуется программа «Жилье для российской семьи», которая предполагает строительство жилья эконом-класса. К жилью экономического класса в рамках Программы относятся жилые помещения, в которых стоимость 1 кв.м общей площади не превышает 35 тыс. рублей. В Евпатории по адресу: ул. Чапаева – пр. Победы (157 жилого группа) в 8 микрорайоне ведется строительство жилого комплекса по данной программе. Строительной организацией – ООО «ИССО» на квартиры в первом строящемся доме (I очередь) заключаются договоры участия в долевом строительстве жилья. Данная программа не направлена на обеспечение жильем малоимущих граждан, так как предполагает приобретение гражданами жилья у застройщиков.

Земельный участок под строительство

Администрация города Феодосии начала формирование списков граждан для участия в программе «Жилье для российской семьи». На сегодняшний день, граждане желающие улучшить свои жилищные условия, в рамках программы «Жилье для российской семьи» могут обращаться в Сектор по учету и распределению жилой площади Администрации города Феодосии по месту жительства для подачи соответствующих документов и включения в списки граждан, изъявивших желание принять участие в программе «Жилье для российской семьи» по объекту в г.Евпатория.

На территории муниципального образования городской округ Феодосия предусмотрен земельный участок по ул. Краснодарской площадью 2,69 га для строительства жилья эконом-класса. В настоящее время проводятся работы по оформлению права на земельный участок.

Кто имеет право на приобретение жилья

1.Право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы на территории Республики Крым, в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 19 августа 2015 года № 275 «Об утверждении Порядка установления категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков таких граждан и сводного по Республике Крым реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи», имеют следующие категории граждан, постоянно проживающих на территории Республики Крым:

- 1) имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 18 кв. м в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи (не более 32 кв. м на одиноко проживающего гражданина), и доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного по Республике Крым;
- 2) проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- 3) имеющие двух и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках Программы;
- 4) имеющие трех и более несовершеннолетних детей;
- 5) являющиеся ветеранами боевых действий;
- 6) инвалиды и семьи, имеющие детей инвалидов;

7) относящиеся к категориям граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса», а именно:

а) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

б) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

в) граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

г) граждане - участники накопительно - ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

д) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Республики Крым, органах местного самоуправления является основным местом работы;

е) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

ж) граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

з) граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

и) граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

к) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах "е", "ж", "и" настоящего пункта, является основным местом работы;

л) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года № 899, и которые не указаны в подпунктах "ж" - "к" настоящего пункта, является основным местом работы.

Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы на территории Республики Крым имеют граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, из числа граждан, указанных в пункте 1. настоящего Порядка, если такие граждане не признаны малоимущими.

Ипотечные кредиты по программе

Приобретение жилья по программе возможно с использованием ипотечных кредитов. Специально для программы «Жилье для российской семьи», «Агентство по ипотечному и жилищному кредитованию» сформировало социальную ипотеку: «Квартира».

№	Ипотечная программа	Процентные ставки	Срок кредитования
1	«Социальная ипотека: квартира» Кредит на приобретение квартиры на первичном и вторичном рынках жилья	от 9,9%	от 3-30 лет

Получить данный ипотечный кредит возможно у Регионального оператора Крымского республиканского фонда развития жилищного строительства и ипотечного кредитования, находящегося по адресу: г. Симферополь, ул. Александра Невского, 1 (Главпочтамт) каб. 510, тел. (0652) 600-753.

Граждане, желающие улучшить свои жилищные условия путем приобретения жилого помещения в рамках программы «Жилье для российской семьи», могут обращаться в сектор по учету и распределению жилой площади администрации города Феодосии для консультации и подачи заявления, и необходимых документов по адресу: **г. Феодосия, ул.Земская,4, каб.46 Приемное время: понедельник, пятница – с 14.00 до 17.00 часов, контактный телефон: (36562) 31214.**